



PYHTÄÄ

PYTTIS

HEINLAHTI

ABBORRNÄS

AHVENNIEMI

ÄNDRING AV DETALJPLAN

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

--- · · · --- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee korttelin, korttelin osan ja alueen raja

— — — — — ohjeellinen rakennuspaikan raja

— · · · — · · · — Rakennusalueen raja

73 korttelin numero

62C rakennuspaikan numero

Ahvenniementie kaavatien nimi

· · · · · luonnonmukaisena säilytettävä ja istutuksin täydennettävä rakennuspaikan osa, jossa saa tehdä rakennuspaikan käytön edellyttämät ajotiet

1 1/2 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitus kerrosluvun, murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerrossalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,15 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrossalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

AO Erillispientalojen korttelialue

s saunarakennus

— — t — — Tulvavaara-alue
Asunnon sekä alimman tulvavedestä vaurioituvan rakenneosan rakentamiskorkeus meren rannalla tulee olla vähintään +3,3 metriä (N2000 järjestelmä).
Saunarakennukset ja sellaiset varastorakennukset, jotka ovat osittain tai kokonaan tulvarajan (+3,3 m) alapuolella tulee toteuttaa sellaisin rakentein, että ne kestävät ajoittaisen tulvaveden aiheuttaman kosteuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO-erillispientalojen korttelialueella saa tonteille kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotallin ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 k-m² verran.

Tontilla on autopaikkoja varattava seuraavasti: 2ap/asunto.

3m en linje utanför formelområdet som bekräftelse gäller gränsen för ett block, en del av ett block och ett område

vägledande gräns för byggarbetsplatsen

Byggområdesgräns

blocknummer

byggarbetsplatsnummer

namnet på formelvägen

ska hållas ekologiskt och kompletteras med planteringar den del av byggarbetsplatsen där man kan göra en byggarbetsplats uppfarter som krävs för användning

Romersk siffra som anger byggnadens största tillåtet lagernummer, bråktal efter romersk siffra anger vad som är tillåtet i vindsvåningen, vilket kan räknas till golvytan byggrätt.

Byggarbetsplatsens effektivitetsnummer, det vill säga förhållandet mellan byggarbetsplatsens golvyta och byggarbetsplatsens yta

Blockstängsel av enfamiljshus och hus med högst två familjer

bastubyggnad

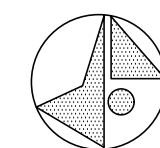
Översvämningsriskområde
Byggnadshöjden på lägenheten och den lägsta byggnadsdelen som kommer att skadas av översvämningsvatten är över havet
stranden måste vara minst +3,3 meter (N2000-system).
Bastubyggnader och förrådsbyggnader som helt eller delvis ligger under översvämningsgränsen (+3,3 m) ska byggas med konstruktioner som tål den fukt som enstaka översvämningsvatten orsakar.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

I kvartersområdet för AO fristående småhus kan du, utöver den byggrätt som anges i planen, bygga ett garage och uthus på totalt max 40 k-m².

Parkeringsplatser på tomten måste reserveras enligt följande: 2ap/lägenhet.

K.O.SA SILTAKYLÄ	KORTTELI/TILA MUTALAHTI	TONTTI/RN _o RN _o 8:153	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSOIKEUSMÄÄRIT KAAVAMUUTOS		PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No	
RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE PYHTÄÄ PYTTIS AHVENNIEMENTIE 62C 49200 HEINLAHTI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAKAAVAMUUTOS	MITTAKAAVAT 1:2000	
SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS	
ARK	632	1		
PÄIVÄYS 05.08.2024	YHT.HENK. JARMO FÄLDT			



JF - ARKKITEHTUURI OY
Aniskuja 4, 01300 Vantaa
puh. 040-59 39 216
e-mail: jarmo.faldt@jf-arkkitehtuuri.fi