

POIKKEAMISLUVAN/ SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKEMINEN

1. Asiointi Lupapiste.fi-palvelussa (www.lupapiste.fi)

- Mikäli käytät Lupapistettä ensimmäisen kerran, tulee sinun rekisteröityä palvelun käyttäjäksi pankkitunnuksilla tai mobiilitunnuksilla
- Mikäli ei ole mahdollista asioida lupapisteessä, niin hakemuksen voi jättää myös paperihakemuksena, osoitteella Motellikuja 4, 49220 Siltakylä.
- Valitse kartalta hankkeesi ja lisää toimenpide
- Tee neuvontapyyntö tai hakemus. Hakemus tulee **aina** perustella, mistä poiketaan ja miksi.
- Mikäli hakija ei yksin omista rakennuspaikkaa, tulee kaikkien omistajien osallistua hakemukseen lupapisteessä hankkeet osapuolet välilehdellä tai antamalla suostumus/valtakirja hankkeelle. Osakeyhtiön tulee liittää hakemuspapereihin kaupparekisteriote.
- Jätä hakemus

2. Hakemukseen tarvittavat asiakirjat

- Todistus hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus, kauppakirja, perunkirja, vuokrasopimus, hallinnanjakosopimus, asunto-osakeyhtiöltä pöytäkirjanote)
- Mikäli hakemuksen allekirjoittaa asiamies eikä hakija itse, tulee hakemukseen liittää valtakirja, jossa allekirjoitukset on varustettu nimen selvennyksin. Jos rakennuspaikalla on useita omistajia, tulee heidän kaikkien allekirjoittaa valtakirja.
- Asemapiirros (pohjakartan asemapiirroksen saa tilattua osoitteesta pyhtaa.mittaustoimi@sitowise.com)
- Ympäristökartta osoitteesta <https://karttapalvelu.kotka.fi>
- Kirjallinen selvitys naapurikuulemisesta kaikilta rajanaapureilta (valmis kuulemislomake löytyy osoitteesta <https://pyhtaa.fi/fi/asuminen-ymparisto/tulostettavat-lomakkeet>)
- Naapurikuulemiset voi hoitaa myös kunta maksusta (53 €/kuuleminen)
- Rakennusvalvonta voi pyytää lisäselvityksiä asian valmistelun aikana
- Lisätietoja antaa rakennustarkastaja p. 044 767 6831 tai etunimi.sukunimi@pyhtaa.fi

3 Päätöksen antaminen

- Poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisun käsittelee Pyhtää tekniikkalautakunnan alainen valvontajaosto.

KOKOUKSEEN TULEVAT POIKKEAMISLUPA-JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSET ON TOIMITETTAVA HYVISSÄ AJOIN TARVITTAVINEEN ASIAKIRJOINEEN RAKENNUSVALVONTAAN/LUPAPISTEESEEN VIIMEISTÄÄN 6 VIIKKOA ENNEN KOKOUKSEN AJANKOHTAA.

Valvontajaoksen kokoukset v. 2024

7.2.2024

10.4.2024

12.6.2024

11.9.2024

20.11.2024