



**Pyhtää
Tekniikkalautakunta
Pyttis
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
29.9.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
2.10.2026**

**Lupatunnus
Lovnummer**

624-2026 § 62 Myönnetty Beviljat	624-404-53-7 (Lintukoto) Itäkirkonkylä, Österkyrkoby Poikkeamislupapäätös Beslut om undantagslovansökan Varaston rakentaminen Byggning av en ekonomibyggnad
624-2026 § 63 Myönnetty Beviljat	Elisa Oyj 624-404-53-134, Elisa Oyj, Itäkirkonkylä, Österkyrkoby Poikkeamislupapäätös Beslut om undantagslovansökan Maston rakentaminen Byggning av en mast
624-2026 § 64 Myönnetty Beviljat	624-401-13-11 (Harjula), Heinlahti, Heinlax Poikkeamislupapäätös Beslut om undantagslovansökan Varaston rakentaminen Byggning av en ekonomibyggnad

Kuulutus ajalla/ Påseende vid:
2.10-9.11.2026



**Pyhtää
Tekniikkalautakunta
Pyttis
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
29.9.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
2.10.2026**

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sekä jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valituksenajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteella:

ita-suomi.hao@oikeus.fi

tai

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postitse

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio



**Pyhtää
Tekniikkalautakunta
Pyttis
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
29.9.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
2.10.2026**

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet behandlat av Östra Finlands förvaltningrätt. Överlagandet ska lämnas skriftligen till vederbörande förvaltningsdomstol inom 30 dagar från dagen för offentliggörandet.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats.

Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul-eller midsommarafton eller en helgfri lördag får rättelseyrkandet sändas den första vardagen efter detta. Handlingarna bör inlämnas till posten i så god tid att de hinner fram till rättelseyrkans sista dag före utgången av kansliets öppettid.

Rättelseyrkandet riktas till adress
ita-suomi.hao@oikeus.fi
eller
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Med post
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Adress: Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

Poikkeamislupa/ Itäkirkonkylä 53:7/ LP-624-2026-00089

Tekltk 29.9.2026 § 62
269/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Tammi-Hattarjärven rantakaavan (vähv. 16.12.1991) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-404-53-7. Kiinteistö sijaitsee Itäkirkonkylässä. Kiinteistön käyttöä ohjaa ranta-asemakaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella (RA).

Asemapiirustus on liitteenä. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Asemakaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan loma-asuinrakennus kerrosalaltaan 77 m² sekä talousrakennus kokonaisalaltaan noin 32 m².

Kiinteistölle halutaan rakentaa uusi talousrakennus kerrosalaltaan noin 15 m². Koska rakennuspaikalla sijaitsee jo ennestään talousrakennus, eikä sen purkaminen ole perusteltua, ja asemakaava sallii rakennuspaikalle vain yhden talousrakennuksen, tulee asia ratkaista poikkeamislupaharkinnalla.

Uusi rakennus on suunniteltu sijaitsemaan olemassa olevan pihapiirin yhteyteen. Rakennusoikeuden enimmäismäärä 150 k-m² ei ylity. Uusi rakennus on tarkoitettu loma-asumista palvelevaksi aittarakennukseksi, eikä siihen tule keittiötä, vesijohtoa tai viemärointiä. Hankkeen perusteluiksi on kirjattu seuraavaa:

”Poikkeaminen koskee ainoastaan rakennusten lukumäärää siten, että rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi uusi pieni talousrakennus (aitta) olemassa olevan talousrakennuksen lisäksi. Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus 150 k-m² ei ylity.

Rakennuspaikalla sijaitsee nykyisin 77 m²:n vapaa-ajan asunto sekä erillinen talousrakennus, jossa sijaitsevat puuliiteri ja kuivakäymälä. Nykyinen talousrakennus on edelleen tarkoituksenmukaisessa käytössä, eikä sen purkaminen ole perusteltua.

Haettava uusi talousrakennus on noin 15 m²:n suuruinen yksikerroksinen aitta, joka sijoitetaan olemassa olevan pihapiirin yhteyteen. Rakennukseen ei tule keittiötä, vesijohtoa eikä viemärointiä, eikä sitä käytetä erillisenä

loma-asuntona. Rakennus palvelee kiinteistön vapaa-ajan käyttöä ja täydentää olemassa olevaa pihapiiriä.

Poikkeaminen ei muuta rakennuspaikan käyttötarkoitusta eikä lisää rakennusoikeutta. Rakennus sijoitetaan olemassa olevan pihapiirin yhteyteen siten, ettei rakentaminen laajene rantaan päin eikä aiheuta haittaa maisemalle, luonnonympäristölle tai naapureille. Rakennuksen mittakaava, materiaalit ja ulkoasu sovitetaan olemassa olevaan rakennuskantaan.

Hakemuksesta on keskusteltu ennakkoon Pyhtään rakennusvalvonnan kanssa, jonka näkemyksen mukaan hankkeen oikea menettely on poikkeamisluvan hakeminen.”

Kunta on kuullut naapurikiinteistöjen haltijoita RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää oikeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen voidaan katsoa olevan luonteeltaan vähäinen, sille on esitetty hyväksyttävät perustelut, eikä sillä ole RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia.

RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa ei rakennuksen kerrosalan vuoksi edellytetä.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä haetun poikkeamisluvan edellä esitetyin perusteluin. Lisäksi lautakunta päättää, että hankkeeseen on ryhdyttävä kahden vuoden kuluessa päätöksestä, muuten päätös katsotaan rauenneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

2.10.2026

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 62

29.9.2026

Sanna Setälä
valmistelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 62

29.9.2026

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tekniikkalautakunta

§ 56

25.8.2026

Tekniikkalautakunta

§ 63

29.9.2026

Poikkeamislupa/ Elisa Oyj/ Itäkirkonkylä 53:134/ Lakaksenkuja/ LP-624-2025-00150

Tekltk 25.8.2026 § 56

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Elisa Oyj hakee Pyhtään tekniikkalautakunnalta Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Itä-Kirkonkylän rakennuskaavan (vahv. 24.3.1986) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-404-53-134, joka sijaitsee Kirkonkylässä. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa. Kiinteistö on kunnan omistama. Hakija on solminut kunnan kanssa vuokrasopimuksen hankkeen johdosta.

Rakennuspaikalle halutaan rakentaa 42 m korkea tietoliikennemasto ja 9 m² kokoinen telelaitetila. Asemapiirustus on oheismateriaalina, muut suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa tarvittaessa.

Rakennuspaikka on asemakaavan mukaan puistoaluetta (VP). Kirkonkylän osayleiskaavan (voimaantulo 12.1.2022) mukaan rakennuspaikka sijaitsee asuinalueella (A). Suunniteltu käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavamääräyksistä, joten hankkeen toteuttaminen edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Poikkeamisluvan kanssa samanaikaisesti on haettu RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa. Rakentamislupa-asian käsittelee rakennustarkastaja poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen.

Hakija on esittänyt seuraavat perustelut poikkeamisluvan myöntämiselle:

” Haemme poikkeuslupaa maston rakentamiselle Pyhtäälle Lakaksenkuja 2 osoitteeseen. Huonon radioverkon kuuluvuuden takia olemme saaneet toimeksiannon suunnitella tietoliikennemasto Pyhtäälle ja paikaksi on valikoitunut 624-404-53-134 kiinteistö.

Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueen yhteyksien parantamiseksi on rakennettava masto.”

Hakija on lisäksi liittänyt hakemukseen kattavan selvityksen hankkeesta. Selvitys on oheismateriaalina.

Traficomilta on saatu hankkeen johdosta päätös lentoesteluvan myöntämiseksi.

Kunta on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat RakL 64 §:n mukaisesti.

Lähialueen asukkailta on tullut huomautuksia hankkeen johdosta. Huomautuksissa on tuotu esiin huoli maston jääkuorman aiheuttamasta turvallisuusriskistä, kohtuuttoman lyhyeksi katsotusta etäisyydestä asuinrakennuksiin ja tietsöön, puistoalueen turmelemisesta ja vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen selvityksen puutteellisuudesta.

Hakija on antanut huomautuksista kaksi vastinetta, jotka ovat oheismateriaalina. Voidaan todeta, että hakijan vastineet ovat paikkaansapitävät ja hyvin perustellut.

Lähialueen muut mahdolliset sijoituspaikat mastolle on kartoitettu, ja suunnitellun sijainnin on katsottu olevan sopivin. Niin Pyhtäällä kuin muissakin kunnissa on aiemminkin jouduttu sijoittamaan välttämättömiä tietoliikenne-rakennelmia asutuksen välittömään läheisyyteen, mikä ymmärrettävästi voi aiheuttaa jonkin verran vastustusta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamislupan, jos se ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeella ei katsota olevan RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi hankkeella voidaan katsoa olevan perusteltu syy, joten poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Edistää yritysten toimintaedellytyksiä.

Sovelletut lainkohdat: RakL 42 §, 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamislupan. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana tulee hakea rakentamislupaa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tommy Larvi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Asiasta oli äänestettävä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti: JAA: 2EI: 7 Äänestyspöytäkirja liitettiin pöytäkirjaan. Puheenjohtaja totesi, että Tuulikki Akselsin vastaehdotus oli tullut tekniikkalautakunnan päätökseksi ja asia palautetaan

Tekniikkalautakunta

§ 56

25.8.2026

Tekniikkalautakunta

§ 63

29.9.2026

uudelleen valmisteltavaksi. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekltk 29.9.2026 § 63
253/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Elisa Oyj hakee RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa teleliikennemaston sijoittamiselle Kirkonkylään.

Tekniikkalautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Sovittiin, että maston mahdollisia muita sijoittamisvaihtoehtoja kartoitetaan vielä kertaalleen. Lisäksi tekniikkalautakunta toivoi aiempaa perusteellisemmat perustelut muiden sijaintivaihtoehtojen hylkäämisten syistä.

Hakijalta on pyydetty yhteenveto, jossa on havainnollistettu karttapiirroksin vaihtoehtoiset sijainnit, joita yhdessä kunnan edustajien kanssa on käyty läpi. Hakija toimitti selvityksen, joka on oheismateriaalina. Lisäksi hakija toimitti tekniikkalautakunnan pöytäkirjanotteen 20.5.2025, jossa kyseisen sijainnin vuokrauspäätös on tehty. Myös toimitettu pöytäkirjanote on oheismateriaalina.

Selvityksen perusteella voidaan katsoa, että sijaintivaihtoehdot on kattavasti kartoitettu ja että suunniteltu sijainti on ollut sijaintivaihtoehdoista tarkoitukseen parhaiten soveltuva.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää aiemmin esitetyn perusteluin myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa, muuten poikkeamislupa raukeaa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Tommy Larvi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Asiasta oli äänestettävä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti: JAA: 5 EI: 3 Äänestyspöytäkirja liitettiin pöytäkirjaan. Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys oli tullut tekniikkalautakunnan päätökseksi. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels ja Tommy Larvi jättivät asiasta eriävän mielipiteet, jotka liitetään pöytäkirjaan.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 56

25.8.2026

Tekniikkalautakunta

§ 63

29.9.2026

2.10.2026

Sanna Setälä
valmistelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta	§ 56	25.8.2026
Tekniikkalautakunta	§ 63	29.9.2026

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Poikkeamislupa/ Heinlahti 13:11/ LP-624-2026-00101

Tekltk 29.9.2026 § 64
284/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Heinlahden osayleiskaavan (vahv. 18.6.2012) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-401-13-11. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Kiinteistön käyttöä ohjaavan osayleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee osin maatalouden talouskeskusten alueella (AM) ja osin maisemallisesti arvokkaalla metsäalueella (MM). Kiinteistön MM-alueella sijaitsevalle osalle halutaan sijoittaa varastorakennus kerrosalaltaan 396 m². Asemapiirustus on liitteenä.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään asuinrakennus sekä varasto-/huoltorakennuksia, joista myös toinen sijaitsee MM-alueella. Tälle rakennukselle on myönnetty rakennuslupa ennen kaavan vahvistamista.

Hankkeen perusteluksi on hakija kirjannut seuraavaa:

”Alue MM alue, joka kuuluu kaavan mukaan arvokkaaseen metsäalueeseen johon ei suositella rakentamista

Alue kuuluu kuitenkin alueeseen,johon kyseinen rakennus oli soveltuva,kunhan otetaan huomioon maiseman arvot metsäalueen hoidossa.”

Kunta on kuullut napurikiinteistöjen haltijoita RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa hankkeen johdosta. Lausunnossa todetaan, ettei poikkeamisluvan myöntämiselle ole esteitä. Lausunto on oheismateriaalina.

Osayleiskaavan kaavaselostuksessa tai luontoselvityksessä ei ole erityistä mainintaa kyseisestä maa-alueesta. Voidaan olettaa, että kaavalla on haluttu varmistaa alueen metsämaisyyden säilyminen maisemallisista syistä. Kuitenkin juuri suunnitellulla sijainnilla ei historiallisten ilmakuvien perusteella ole ollut puustoa vuosikymmeniin, joten maiseman ei voidan katsoa kärsivän hankkeen johdosta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeella ei katsota olevan RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan edellä mainituin perusteluin. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden sisällä poikkeamispäätöksen myöntämisestä, muussa tapauksessa päätös raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

2.10.2026

Sanna Setälä
valmistelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

PYHTÄÄN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekniikkalautakunta

§ 64

29.9.2026

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.