



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 53/2026
21.8.-28.9.2026**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
20.8.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
21.8.2026**

**Lupatunnus
Lovnummer**

624-2026-35
§ 39
Myönnetty
Beviljat

624-404-1-198 (Heinärinne)
Rakentamislupa
Bygglov
Asuinrakennuksen rakentaminen
Byggning av en bostadsbyggnad

624-2026-36
§ 40
Myönnetty
Beviljat

624-417-6-143 (RT1-K48)
Asunto Oy Huutlahti
Rakentamislupa
Bygglov
Muu muutostyö (rakennusten lämpö-, vesi- ja viemärlaitteet saneerataan rak. 100389023K ja 100389022)
Annan förändring (Byggnadens värme-, vatten- och avloppssystem renoveras)

624-2026-37
§ 41
Myönnetty
Beviljat

624-417-6-146 (RT1-K50)
Asunto Oy Huutlahti
Rakentamislupa
Bygglov
Muu muutostyö (rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärlaitteet saneerataan)
Annan förändring (Byggnadens värme-, vatten- och avloppssystem renoveras)

624-2026-38
§ 42
Myönnetty
Beviljat

624-417-6-147 (RT2-K50)
Asunto Oy Huutlahti
Rakentamislupa
Bygglov
Muu muutostyö (rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärlaitteet saneerataan)
Annan förändring (Byggnadens värme-, vatten- och avloppssystem renoveras)

§

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 21.8.-28.9.2026



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
20.8.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
21.8.2026**

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava

tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Satu Kahila
rakennustarkastaja



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
20.8.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
21.8.2026**

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

21.8-28.9.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges.

Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
byggnadsinspektör



KIINTEISTÖ

	624-404-0001-0198
Kiinteistötunnus	Heinärinne 1:198
Tilan nimi ja rekisterinumero	40 370 m ²
Kiinteistön pinta-ala	Jonakorventie 91, 49270 PYHTÄÄ
Osoite	koko tila
Osuus tilasta	Ei kaavaa
Kaavatilanne	

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	153 m ²
Kokonaisala	153 m ²
Tilavuus	510 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 20.8.2026 § 39

- Aloituskokous

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-36

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 20.8.2026 § 40

1 / 3

HAKIJAT

Asunto Oy Huutlahti
Sammonaukio 4, 48600 KARHULA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0006-0143
Tilan nimi ja rekisterinumero	RT1-K48 6:143
Kiinteistön pinta-ala	3 217 m ²
Osoite	Mäyräntie 1, 49210 HUUTJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu muutostyö (rakennusten lämpö-, vesi- ja viemärlaitteet saneerataan, rak.100389023K ja 100389022J)

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	100389023K
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	350 m ²
Kokonaisala	365 m ²
Tilavuus	1 033 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100389022J
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	277 m ²
Kokonaisala	287 m ²
Tilavuus	817 m ³
Kerrosten lkm	1

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
- päätös koskee rakennuksia Mäyräntie 1-100389022J ja Mäyräntie 3-100389023K



LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Muut erityissuunnitelmat/palokatkosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-37

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 20.8.2026 § 41

1 / 3

HAKIJAT

Asunto Oy Huutlahti
Sammonaukio 4, 48600 KARHULA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0006-0146
Tilan nimi ja rekisterinumero	RT1-K50 6:146
Kiinteistön pinta-ala	3 262 m ²
Osoite	Mäyräntie 5, 49210 HUUTJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu muutostyö (rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärilaitteet saneerataan)

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	100389025M
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	504 m ²
Kokonaisala	527 m ²
Tilavuus	1 487 m ³
Kerrosten lkm	1

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Muut erityissuunnitelmat/ Palokatkosuunnitelma



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-37

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 20.8.2026 § 41

2 / 3

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-38

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 20.8.2026 § 42

HAKIJAT

Asunto Oy Huutlahti
Sammonaukio 4, 48600 KARHULA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-417-0006-0147
Tilan nimi ja rekisterinumero	RT2-K50 6:147
Kiinteistön pinta-ala	2 699 m ²
Osoite	Mäyräntie 7, 49210 HUUTJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu muutostyö (rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärilaitteet saneerataan).

Työt aloitettava	29.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.9.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	100389027P
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	591 m ²
Kokonaisala	612 m ²
Tilavuus	1 743 m ³
Kerrosten lkm	1

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Muut erityissuunnitelmat/palokatkosuunnitelma



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-38

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 20.8.2026 § 42

2 / 3

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Luvansaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja