



**Pyhtää**  
**Tekniikkalautakunta**  
**Pyttis**  
**Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat**  
**Beslut som ska meddelas**  
(RakL)  
Da 34/2026  
21.5.-29.6.2026

**Päätöspäivä**  
**Beslutsdatum**  
**19.5.2026**

**Kuulutuspäivä**  
**Kungörelsedatum**  
**21.5.2026**

**Lupatunnus**  
**Lovnummer**

---

624-2026-  
§  
Myönnetty  
Beviljat

624-416-4-61 (Kaislaranta)  
Poikkeamislupapäätös  
Beslut om undantagslovansökan  
Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi  
Ändring av byggnadens huvudsakl. användningssyfte

---

Kuulutus ajalla/ Påseende vid:  
21.5-29.6.2026



**Pyhtää  
Tekniikkalautakunta**  
**Pyttis  
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat  
Beslut som ska meddelas**  
(RakL)

**Päätöspäivä  
Beslutsdatum**  
**19.5.2026**

**Kuulutuspäivä  
Kungörelsedatum**  
**21.5.2026**

#### Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sekä jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valituksenajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteella:  
ita-suomi.hao@oikeus.fi  
tai  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postitse  
Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Osoite: Minna Canthin katu 64, PI 1744, 70101 Kuopio



**Pyhtää  
Tekniikkalautakunta**  
**Pyttis  
Tekniknämnden**

**Kuulutukseen menevät luvat  
Beslut som ska meddelas**  
(RakL)

**Päätöspäivä  
Beslutsdatum**  
**19.5.2026**

**Kuulutuspäivä  
Kungörelsedatum**  
**21.5.2026**

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet behandlat av Östra Finlands förvaltningsrätt. Överlagandet ska lämnas skriftligen till vederbörande förvaltningsdomstol inom 30 dagar från dagen för offentliggörandet.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats.

Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul-eller midsommarafton eller en helgfri lördag får rättelseyrkandet sändas den första vardagen efter detta. Handlingarna bör inlämnas till posten i så god tid att de hinner fram till rättelseyrkans sista dag före utgången av kansliets öppetid.

Rättelseyrkandet riktas till adress  
ita-suomi.hao@oikeus.fi  
eller  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Med post  
Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Adress: Minna Canthin katu 64, PI 1744, 70101 Kuopio

**Poikkeamislupa/ Purola 4:61/ LP- 624-2026-00042**

Tekltk 19.05.2026 § 35  
174/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Rannikon ja saariston osayleiskaavan (vahv. 2.8.2000) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-416-4-61. Kiinteistön käyttöä ohjaa Rannikon ja saariston osayleiskaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella (RA).

Asemapiirustus on liitteenä. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Kiinteistöllä sijaitseva huonokuntoinen loma-asunto halutaan kunnostaa, laajentaa ja muuttaa asuinrakennukseksi.

Hanke poikkeaa alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoitusta koskevasta kaavamääräyksestä.

Hanketta hakija perstelee muun muassa sillä, että alueella on ennestään useita omakotitaloja, jotka sijaitsevat kaavan mukaisilla loma-asumisen rakennuspaikoilla.

Hakija on kuullut napurikiinteistöjen haltijoita RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu rakennuspaikoissa sekarakennetta sekä loma- että pysyvän asumisen kesken. Naapurustossa on asuinrakentamisen rakennuspaikkoja, sekä lisäksi loma-asumisen rakennuspaikoille on myönnetty lupia asuinrakennusten rakentamiselle. Näin ollen voidaan katsoa, että poikkeaminen kaavan määräyksestä ei aiheuta merkittävää haittaa kaavan toteuttamiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee melko pitkien etäisyyksien päässä palveluista, joten poikkeamisluvan myöntäminen voi mahdollisesti tulevaisuudessa aiheuttaa kunnalle tai hyvinvointialueelle ylimääräistä kulutaakkaa esimerkiksi koulukyytien tai kotihoidon vuoksi.

Rakennuspaikalle johtaa kelvoinen tieyhteys.

Rakennuspaikalla on suunniteltu porakaivo talousveden saanniksi ja lokakaivo jätevesiä varten.

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Hankkeella ei katsota olevan RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan edellä mainituin perusteluin. Hankkeelle on haettava rakentamislupaa kahden vuoden kuluessa, muuten poikkeamislupa raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

20.05.2026

Taija Paju  
Pöytäkirjanpitäjä