



Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör

Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)
Da 19/2026
13.3.-20.4.2026

Päätöspäivä
Beslutsdatum
12.3.2026

Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
13.3.2026

Lupatunnus
Lovnummer
§

624-2026-4	624-404-49-0 (Botaksentalo)
§ 4	Rakentamislupa
Myönnetty	Bygglov
Beviljat	Asuinrakennuksen/saunan/varaston ja autotallin rakentaminen
	Byggning av bostadsbyggnad, bastu, ekonomibyggnad och garage

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
Ajalla 13.3-20.4.2026

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käyttäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosainen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisinä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon, os. kirjaamo@pyhtaa.fi tai osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä, viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukiolon päättymistä.

Satu Kahila
rakennustarkastaja



**Pyhtää
Rakennustarkastaja
Pyttis
Byggnadsinspektör**

**Kuulutukseen menevät luvat
Beslut som ska meddelas
(RakL)**

**Päätöspäivä
Beslutsdatum
12.3.2026**

**Kuulutuspäivä
Kungörelsedatum
13.3.2026**

Detta tillståndsbeslut har meddelats genom offentlig kungörelse som har hållits framlagd

13.3-20.4.2026

Sökande av ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig rättelseyrkande.

Rättelseyrkandet måste göras inom 30 dagar från det att beslutet har delgivits, utan att räkna med den dagen. Beslutet anses ha kommit till de som har rätt att överklaga på den sjunde dagen efter att brevet skickades eller kungörelsen om beslutet publicerades på myndighetens webbplats. När vanlig elektronisk delgivning används anses parten ha fått kännedom om beslutet, om inget annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet skickats. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton eller midsommarafton eller en vardagslördag, kan rättelseyrkandet lämnas in den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet ska riktas till den som fattat beslutet. Den som gör rättelseyrkandet eller hans befullmäktigade ombud ska underteckna rättelseyrkandebrevet. Ett elektroniskt dokument behöver dock inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller information om avsändaren och det inte finns anledning att misstänka dokumentets äkthet eller integritet.

I rättelseyrkandebrevet måste det anges vilket beslut som rättelse begärs för samt vilken typ av rättelse som begärs och på vilka rättsliga grunder den begärs.

Rättelseyrkandet måste också innehålla yrkarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om rättelseyrkandebeslutet kan delges elektroniskt, ombuds även e-postadressen att anges. Rättelseyrkandet ska lämnas till Pyttis kommuns registratur på e-postadress kirjaamo@pyhtaa.fi eller till adressen Pyttis kommun, Motellgränden 4, 49220 Broby

Satu Kahila
Byggnadsinspektör



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	624-404-0049-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Botaksentalo 49:0
Kiinteistön pinta-ala	3 370 m ²
Osoite	Annulantie 10, 49270 PYHTÄÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen-/ saunan-/ autotallin ja talousrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Ei poikkemia.

Työt aloitettava	21.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2031 mennessä

LUVAN RAKENNUKSET

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	136 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	674 m ²
Kokonaisala	136 m ²
Tilavuus	415 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	36 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	674 m ²



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-4

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 4

Kokonaisala	36 m ²
Tilavuus	127 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	86 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	674 m ²
Kokonaisala	86 m ²
Tilavuus	319 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	24 m ²

Rakennustunnus	102901700N
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosala	190 m ²
Kokonaisala	250 m ²
Tilavuus	670 m ³
Kerrosten lkm	2

Rakennustunnus	102901701P
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Kulkuneuvojen katokset
Kerrosala	70 m ²
Kokonaisala	70 m ²
Tilavuus	200 m ³
Kerrosten lkm	1

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



PYHTÄÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 624-2026-4

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.3.2026 § 4

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja erityissuunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus ja porausraportti
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Savuhormien tarkastus (vastaava tj.tekee)

Luvansaaaja on velvollinen noudattamaan jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa viranomaisten antamia määräyksiä.

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään 5 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Loppukatselmuksessa on luovutettava tarkastusasiakirjan yhteenveto ja KVV- ja IV-sähkötarkastuspöytäkirjat sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Päättäjä

Satu Kahila
Rakennustarkastaja