



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Puisto.
Alueelle saa rakentaa puiston toimintaa palvelevia rakenteita kuten katoksia. Alueelle voidaan istuttaa hyötykasveja, kuten hedelmäpuita ja marjapensaita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi sekä lähiliikuntaa varten varattu alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävä alue.
Alueella tehtävä korjaus- ja uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei rakentaminen vaaranna aluekokonaisuuden arvojen tai taajamakuvan säilymistä. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeutua yhteen rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävän alueen kanssa rakentamisen koon, materiaalien, värien ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Asiassa toimivaltaiselle viranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen lupapäätösten ratkaisemista.

Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.
Ojaa voidaan muotoilla hulevesien hallintaa ja imeytystä sekä virkistyskäyttöä tukevaksi osaksi. Ojan yhteyteen voidaan toteuttaa esim. kynnystyksiä, levennyksiä ja istutuksia.

Ohjeellinen hulevesien viivyttyksen ja imeytyksen varattu alueen osa.
Alueelle tulee rakentaa vesiaihe sadevesien johtamista varten. Alueen osaa voidaan hyödyntää myös virkistyskäyttöä tukevana alueena.

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Ennen alueen rakentamista tulee alueella olevat puut kartoittaa ja varmistaa, että liito-oraville soveltuvat puut säilytetään.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Tonteilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja tulee rakentaa AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto.

Alueella tulee huomioida lepakkoselvityksen mukaiset lepakoiden elinalueet ja siirtymäreiitit sekä niihin rajautuvat alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Puustokujan varrella sijaitsevien huoneistojen varatienä toimivan ikunan alareunan tai varatienä toimivan parvekkeen kaiteen yläreunan tulee sijaita alle 10 metrin korkeudessa maanpinnasta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuudet rakentamisessa.

Hulevedet
Rakennettavien tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttyä ja imeyttää kaava-alueen hulealueella tai ojaa varten varatulla alueella.

Viivytyksrakenteissa suositaan luonnonmukaisia pintaratkaisuja.

Pohjavesialue
Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen luvanvaraisuus (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain (527/2014) 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaa ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan puhtaita maa-aineksia.

Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoa.

Pohjavesialueella on kielletty valtioneuvoston päätöksessä 342/2009 luetteltujen vaarallisten aineiden käsittelyä ja varastointia siten, että niitä voi päästä maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för småhus.

Park.
I parkområdet kan man plantera nyttövaxter, som fruktträd och bärbuskar.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.

Riktgivande del av område som reserverats som lek- och vistelseområde samt för närmotion.

Gata.

Riktgivande friluftsled.

För gång och cykling reserverad gata.

Gårdsgata.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Arkitektoniskt lokalt betydande område.
Byggnade får inte äventyra bevarandet av områdeshelhetens värden.

Riktgivande del av område som reserverats för dike.
Diket kan formas för hanteringen och infiltrationen av dagvattnet samt för att stöda rekreationsbruket. Vid diket kan man t.ex. bygga trösklar och breddningar samt plantera växter.

Riktgivande del av område som reserverats för fördröjning och infiltrering av dagvatten.
Ett vattenelement bör byggas i område för att leda bort regnvatten. Del av området kan också användas som ett område som stöder rekreationsbruket.

Viktigt eller för vattentäkt lämpligt grundvattenområde.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Innan området byggs ska träden kartläggas för att säkerställa att träd som lämpar sig för flygekorrar bevaras.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Obebyggda delar av kvartersområden som inte används för trafik, vistelse eller liknande ska hållas i värdat skick.

Trädbeståndet på tomterna ska bevaras i den mån det är möjligt.

I AO- och AP-kvartersområdena ska minst 2 bilplatser per bostad byggas.

Dagvatten
Vatten från ytor på tomterna som inte släpper igenom vatten ska i första hand fördröjas och infiltreras i dagvattenområdet i planen eller i det område som reserverats för ett dike.

I fördröjningskonstruktionerna prioriteras naturliga lösningar på ytan.

Grundvattenområde
Byggnadsplikten för vattenhushållningsprojekt som förändrar grundvattnets kvalitet eller mängd och användbarhet såsom avses i 3 kap. 2 § i vattenlagen (587/2011) (förbud mot förändring av grundvattnet) samt av 16 § i miljöskyddslagen (527/2014) 16 § (förbud mot förorening av mark) och 17 § i miljöskyddslagen (527/2014) (förbud mot förorening av grundvatten).



I ett grundvattenområde får man inte placera verksamhet som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Verksamheten får inte förknippas med risk för att marken förorenas. Endast rena marks substanser får placeras i området.

I området får man inte placera jordvärmebrunnar.

I ett grundvattenområde är det förbjudet att behandla och upplagra farliga ämnen som räknas upp i statsrådets beslut 342/2009 så att de kan komma ut i marken och vidare till grundvattnet.

Asemakaavan muutoksella muodostetu korttelit 110, 111, 256, 257 ja 258 sekä puisto- ja katualueita.

Detaljplaneändringen berör kvarteren 110 och 111 samt park- och gatuumråden.
Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 110, 111, 256, 257 och 258 samt park- och gatuumråden.

 PYHTÄÄN KUNTA	PYTTIS KOMMUN
Huutjärvenpuiston asemakaavamuutos (EHDOTUS)	Detaljplaneändring för Huutjärvi park (UTKAST)
Kaavanlaatija / Planläggare Jarkko Kukkola	Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) 25.1.-16.2.2023
Piirtäjä / Ritare Laura Jalonen	Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) / Planförslag framlagt (MBF 27 §) x.x.-x.x.2023
Päiväys / Datum 14.8.2024	Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
	Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige
	Mittakaava / Skala 1:1000