

**PYTTIS KOMMUNS  
AVGIFTSGRUNDER FÖR  
BYGGNADSTILLSYNS-  
MYNDIGHETENS  
UPPGIFTER 2020**

## KOMMUNFÖRBUNDETS REKOMMENDATION OM AVGIFTSGRUNDER FÖR TAXA FÖR BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS UPPGIFTER 1999

### Innehållsförteckning:

1 §	Allmänt	2
2 §	Övervakning av byggande och därmed jämförbara ändringar	2
3 §	Avgörande som gäller planeringsbehov	3
4 §	Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder	3
5 §	Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder	4
6 §	Tillsyn som hänför sig till rivning	4
7 §	Tillstånd för miljöåtgärder	4
8 §	Tillfällig bygglov	4
9 §	Beviljande av undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder	5
10 §	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd	5
11 §	Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner	5
12 §	Godkännande av ansvariga arbetsledare och arbetsledare för specialområden	5
13 §	Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten	6
14 §	Utmärkning av en byggnadsplats och höjdläge samt förrättande av lägessyn	6
15 §	Byggnadsservitut	6
16 §	Inhägnande	6
17 §	Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete	7
18 §	Placering av samhällstekniska anordningar	7
19 §	Samreglering av fastigheter	7
20 §	Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet	7
21 §	Hörande som utförts av myndighet och utlåtanden	7
22 §	Rätt att påbörja arbeten	8
23 §	Underhåll av byggnad och miljövård	8
24 §	Byggherreövervakning	8
25 §	Avgifter för beslut om tvångsmedel	9
26 §	Inspektion av samlingslokaler	9
27 §	Uppgifter enligt räddningslagen	9
28 §	Myndighetsuppgifter som grundar sig på aravalagen och landsbygdsnäringslagen	10
29 §	Bestämning av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad	10
30 §	Extra möte	10
31 §	Betalning av avgift	10
32 §	Återbäring av avgift	11
33 §	Beräkning av total yta	12
34 §	Godkännande och ikraftträdande av avgiftsgrunderna	12

## AVGIFTSGRUNDER

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter i PYTTIS kommun.

### 1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala en avgift till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter. Avgiftsgrunderna fastställs i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

### 2 § ÖVERVAKNING AV BYGGANDE OCH DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MBL)

#### 2.1 Uppförande och tillbygge av byggnad

per byggnad	300,00€
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	4,50 €/ k/m2

#### 2.2 Bostadsbyggnad som omfattar högst två bostadslägenheter, byggande av en tillbyggnad till en sådan bostadsbyggnad eller en lager- eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hör till boendet på samma byggnadsplats samt industri- och lagerhallar som är under 300 m2

*per byggnad	350,00 €
därtill enligt byggnadens totala yta	3,50 €/m2
*per lager/ekonomibygnad eller skyddstak	200,00 €
därtill enligt lagrets, ekonomibygnadens eller skyddstakets totala yta / lantbrukets lager	3,50 €/m2

#### 2.3 Uppförande av skyddstak

per konstruktion	200,00 €
därtill enligt konstruktionens totala yta	1,50 €/ k/m2

#### 2.4 Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än ett tillbygge)

*per byggnad	250,00 €
därtill enligt utökningen av våningsytan	3,00 €/m2

- 2.5 Reparationer och ändringar (125 § 2 mom. MBL), som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som påverkar säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden

\*per byggnad 300,00 €

därtill enligt den totala ytan på byggnaden eller den del av den som repareras/ändras

3,00 €/m<sup>2</sup>

- 2.6 Väsentlig ändring av användningssyftet för en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MBL)

\*per byggnad

300,00 €

därtill enligt den totala ytan på den byggnad eller del av byggnad som ändras

2,00 €/m<sup>2</sup>

- 2.7 Övriga åtgärder som kräver bygglov

250,00 €

- 2.10 Ifyllande av blanketter för uppgifter om byggprojekt/ansökning 33 €

- 2.11 Vindkraftverk  
- total höjd över 30 m

2500 €/enhet

- 2.12 Jordvärmebrunn

250 €

### 3 § **AVGÖRANDE SOM GÄLLER PLANERINGSBEHOV**

(avgörande som gäller förekomsten av särskilda förutsättningar för bygglov på område i behov av planering)

positivt beslut

300 €

negativt beslut

150 €

Beviljande av ringa avvikelse i samband med behandlingen av bygglov (175 § MBL)

100 €

### 4 § **TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MBL, 62 § MBF)**

a) Lokal syn/inspektion i syfte att bedöma åtgärdens tillståndsplikt (gäller båda alternativen)

100,00 €

4.1 Konstruktion

100,00 €

4.2 Konstruktion för allmänheten

100,00 €

4.3 Rörlig anordning

100,00 €

4.4	Separat anordning	100,00 €
4.5	Strandlinjeanordning	100,00 €
4.6	Förvarings- eller uppställningsområde	100,00 €
4.7	Fasadåtgärd	
4.7.1	Åtgärd som väsentligt inverkar på en byggnads exteriör - per byggnad	100,00 €
4.7.2	Annan fasadåtgärd	100,00 €
4.8	Reklamåtgärd	100,00 €
4.9	Inhägnande (tillståndspliktiga inhägnader)	150,00 €
4.10	Stadsbildaarrangemang	100,00 €
4.11	Lägenhetsarrangemang	100,00 €

## 5 § TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (129 § MBL, 62, 63 § MBF)

Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning 100 €

## 6 § TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MBL)

6.1	Rivning av en byggnad eller en del av den per byggnad	200,00€ 71,00 €
6.2	Behandling av rivningsanmälan	71,00 €

## 7 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MBL)

7.1	Markarbete som ändrar på landskapet, <b>utjämning, schaktning, trädfällning</b>	120 €
-----	---	-------

## 8 § TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MBL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år  
- per byggnad 83,00 €  
därtill enligt byggnadens totala yta 1,22 €/m<sup>2</sup>

8.1	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år - Hälften av avgiften enligt § 2	
8.2	Att behålla en tillfällig byggnad kvar på platsen och ändra ett tillfälligt lov till permanent - Hälften av avgiften enligt § 2	

**9 § BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER, (171 § MBL)**

beviljande av undantag	400 €/beslut
ett nekande undantagsbeslut	200 €/beslut

**10 § BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND**

10.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MBL)	
	per byggnad	100,00 €
	därtill 25 % av kvadratmeteravgiften enligt 2 § (0,85–1,5 €)	
10.2.	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	100,00 €
10.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	100,00 €

**11 § INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER**

11.1	*Ordnande av inledande möte (121 § MBL, 74 § MBF)	100,00 €
11.2	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MBF)	
	- syneförrättning	73,00 €
	- inspektion	73,00 €
11.3	Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § grannelagen)	73,00 €

**12 § GODKÄNNANDE AV ANSVARIGA ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN**

Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	50,00 €
Godkännande av arbetsledare för specialområde	50,00 €
Behandling av anmälan	50,00 €
Återkallande av godkännandet	50,00 €

### 13 § UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

- 13.1 Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:
- utlåtande eller bedömning 99,00 €

### 14 § UTMÄRKNING AV EN BYGGNADSPLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MBL 75 § MBF)

- 14.1 En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter och ekonomibyggnader som betjänar den och märks ut samtidigt på samma byggnadsplats

14.1.1 i detaljplaneområde 500,00 €

14.1.2 i glesbygd 250,00 €

Om det är frågan om utvidgning av en befintlig byggnad är avgiften 50 % av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

### 15 § BYGGNADSSERVITUT (158 §, 159 §, 160 § MBL)

15.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen 71,00 €

15.2 En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)

- a) stiftande av byggnadsservitut 71,00 €
- b) ändring av byggnadsservitut 71,00 €
- c) upphävande av byggnadsservitut 71,00 €

15.3 Servitutsreglering 71,00 €

### 16 § INHÄGNANDE (82 § MBF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna

- beslut 83,00 €

**17 § UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MBF)**

I bygglovet eller under byggnadsarbete kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

- föreskrift 91,00 €

**18 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 §, 162 § MBL)**

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet 71,00 €/beslut

Beslut om ändring som gäller placering av en ovan nämnd åtgärd 71,00 €/beslut

**19 § SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MBL)**

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten

- förordnande 83,00 €

**20 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MBL)**

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet ska rättas till 91,00 €

**21 § HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET OCH UTLÅTANDEN (133 § MBL, 173 § MBL, 65 § MBF, 86 § MBF)**

21.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 53,00 €

21.2 Uppgörande/offentliggörande av ett kommunalt tillkännagivande 53,00 €  
(+ verkliga kostnader för tidningsannonser)

21.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 78,00 €

21.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MBL)

21.4.1 Underrättande om ansökan 54,00 €

21.4.2 Kungörelse om ansökan/tidningsannons 54,00 €



(+ verkliga kostnader för kungörande och tidningsannonser)

## 22 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MBL)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd vunnit laga kraft 150,00 €

## 23 § UNDERHÅLL AV BYGGNAD OCH MILJÖVÅRD (166 §, 167 § MBL)

23.1 Förordnande att en byggnad ska repareras eller dess omgivning snyggas upp om skyldigheten att sköta underhållet har försummats 67,00 €

23.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde 67,00 €

## 24 § BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MBL, 78 § MBF)

24.1 Beslut om övervakningsplan 91,00 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

24.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

**25 § AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL  
(180 § och 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen)**

25.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnande förblir i kraft eller inte (180 § 2 mom. MBL)	132,00 €
25.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § 1 mom. MBL)	132,00 €
25.3	Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL)	132,00 €
25.4	Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL)	132,00 €
25.5	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	132,00 €
25.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	132,00 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL.

**26 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MBF)**

Om det maximala antalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller i åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

Fastställande av det maximala antalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen	98,00 €
---	---------

**27 § UPPGIFTER ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN  
(56 § och 62 § RL, 21 § och 22 § RF)**

**beslut om undantag beviljas av räddningsmyndigheten.**

27.1	Medgivande av undantag från kraven på skyddsrum i förordning eller i byggtekniska bestämmelser (om det finns grundad anledning och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd). *beslut om undantag	175,00 €
27.2	För två eller flera byggnader beviljat lov för inrättande av ett gemensamt skyddsrum inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts	175,00 €

## 28 § MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN

28.1	Inspektioner och intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna	
	bostadshus med 1–2 bostäder	71,00 €
	övriga bostadshus	71,00 €
	produktionsbyggnader	71,00 €
	lager- och övriga byggnader	71,00 €
28.2	Värderingsuppgifter	
	bostadshus med 1–2 bostäder	118,00 €
	övriga bostadshus	118,00 €
	produktionsbyggnader	118,00 €
	lager- och övriga byggnader	118,00 €

## 29 § BESTÄMNING AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

29.1 Bestämmande av förhöjd avgift  
Om myndighetens inspektions- och tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till tvåfaldigt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna har åsamkat kommunen.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

29.3 Avgift som förfallit till betalning  
På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

## 30 § EXTRA MÖTE

- extra nämndemöte som hålls på kundens begäran 800,00 €

## 31 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt betalningsgrunderna ska betalas då beslutet getts.  
Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt punkt 29.3.  
Avgifterna inkluderar lösen för beslutshandlingarna.

## 32 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT

(11)

### 32.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller ett annat lov har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock  
för bygglov  
för övriga tillstånd

111,00 €  
65,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, om inga förberedande arbeten för åtgärden har utförts.

### 32.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbete i enlighet med nya byggnadsritningar, gottgörs 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader  
för bygglov  
för övriga tillstånd

111,00 €  
71,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, om inga förberedande arbeten för åtgärden har utförts.

### 32.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit, men byggnadsarbetet lämnats oavslutat av skäl som beror på byggherren, återbärs avgifterna inte.

Om något annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

### 32.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men beslutsförslaget redan har beretts, uttas 50 % av avgiften enligt betalningsgrunderna.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, om inga förberedande arbeten för åtgärden har utförts.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, uttas av sökanden en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid bestämmande av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Beloppet som ska återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

### **33 § BERÄKNING AV TOTAL YTA**

Då en avgift bestäms, räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas och vindens ytor enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och inte balkonger.

Även den totala ytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller en motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms medräknas 75 % av den del som enligt betalningsgrunden överskrider 5000 m<sup>2</sup> och 50 % av den del som överskrider 10 000 m<sup>2</sup>.

### **34 § GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA**

Dessa avgiftsgrunder godkändes av tillsynssektionen i Pyttis 19.02.2020 § 4 och träder i kraft 1.5 2020.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.