RUOTSINPYHTÄÄ

KYMIJOEN LÄNSIHAAROJEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT — KYLÄKESKUKSEN ALUE
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

A — ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (o). Mikäli rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei ole osoitettu numerolla, kaava ei ota kantaa rakennuspaikkojen lukumäärään alueella.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Jos A-alueen erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PT — YRITYSTOIMINNAN ALUE
Alueelle voidaan rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja sekä asuntoja.

TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

V — VIRKISTYSALUE
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VV — UIMARANTA-ALUE
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

RM — LOMA- JA MATKAILUALUE
Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.

Luku RM-merkinnän yläpuolella osoittaa alueen laskennallisen rakennusoikeuden omarantaisina rakennuspaikkoina.

RA — LOMA-ASUNTOALUE
Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (o). Mikäli rakennuspaikkojen lukumäärää ei ole osoitettu numerolla, uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa
- loma-asunnon
- vierasmajan
- saunan
- muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Rakennusten enimmäiskoot ovat:
-loma-asunto 100 kerros-m²
-vierasmaja 30 kerros-m²
-sauna 25 kerros-m²

Jos RA-alueen taustaosan erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE, JONKA RAKENNUSOIKEUS ON TARKOITETTU VALTION LUNASTETTAVAKSI
Alueeseen kohdistuu RA-merkinnän mukainen rakennusoikeus.

Alueen rakennusoikeus on tarkoitettu lunastettavaksi viereisen SL-3-alueen johdosta.

RakL 135§:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa 5 vuoden aikana kaavan vahvistamisesta alkaen. Jos rakennusoikeutta ei ole tänä aikana lunastettu, rakentamisrajoitus raukeaa ja aluetta koskevat RA-alueen määräykset.

LV — YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

EA — AMPUMARATA-ALUE

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

ET/pv — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VEDENOTTAMOA VARTEN

EH — HAUTAUSMAA-ALUE

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen suojeluun.

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.

Aluevaraus ei rajoita metsästys- ja kalastusoikeutta.

SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE

SL-2 — LUONNONSUOJELUALUE. KANSALLISPUISTO

SL-3 — LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VESIALUE
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Aluevaraus ei rajoita metsästys- ja kalastusoikeutta.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MT — MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

MT-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille. Haja-asutusrakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa-ja metsätalouden rakennuksia sekä yleistä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

MU-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

W — VESIALUE

RA / RM — VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ

VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

EI-VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

PÄÄVÄYLÄ

KOKOOJAVÄYLÄ

YHDYSTIE

SUOJELTAVA HISTORIALLINEN TIE
Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.
HISTORIALLINEN RAUTATIENPOHJA / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

LAIVAREITTI

VENEREITTI

SÄHKÖVOIMALINJA

SUUNNITELTU SÄHKÖVOIMALINJA

pv-1 — VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

pv-2 — VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

pv-3 — MUU POHJAVESIALUE
Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, että vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet.

la — LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA
Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m².

sa — SAUNAN RAKENNUSALA
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

sl — YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE
RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön, ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

sl-1 — ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOT VAATIVAT LISÄSELVITYKSIÄ
Aluetta koskevat edellä mainitut sl- merkinnän määräykset.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

sm — MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA SUOJELTU ALUEEN OSA JA KOHDE
Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
RakL 135 §:n nojalla määrätään, että maanpinnan muokkaaminen alueella on kielletty. Alueella on voimassa RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske metsänhakkuuta.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

sm-1 — ALUE, JOLTA ON LÖYDETTY MERKKEJÄ MUINAISMUISTOISTA

sk — KULTTUURI TAI RAKENNUSHISTORIALLISIA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE
Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske metsänhakkuuta.

Numero viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen tai rakennusinventoinnin kohdenumerointiin.

/ s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSITUKSIA EI-VAHVISTETTAVAN OSA-YLEISKAAVA-ALUEEN OSALTA

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Pohjasedimentin dioksiinivaaran vuoksi vesialueelta ei saa ruopata maamassoja rakennuspaikalle. Mahdolliset aiemmat ruoppausmassat tulee peittää puhtaalla maa-aineksella tai kuljettaa pois. Määräykset eivät koske sellaista pohjasedimenttiä, joka on tutkimuksessa todettu dioksiinivapaaksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on
-sauna 15 m
-muut rakennukset 30 m
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSITUKSIA EI-VAHVISTETTAVAN OSA-YLEISKAAVA-ALUEEN OSALTA

Pesuvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Pesuvesien ja talousvesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä maasuodin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Pohjavesialueella pesu- ja talousvesiä ei saa imeyttää maaperään. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

RA-alueita koskevat seuraavat määräykset:

Suositeltava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, JOTKA OVAT SUOSITUKSIA EI-VAHVISTETTAVAN OSA-YLEISKAAVA-ALUEEN OSALTA

SL-, M-, MT-, MU-, V-, VL- ja VV-alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus

sijoitettu saman maanomistajan AT-, A-, AM-, RM- ja RA-alueille.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia.

Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että jokialueeseen rajoittuvaa tervaleppänauhaa ei saa hävittää.

Kymijoen vesialueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka heikentävät Kymijoen arvoa vesiluonnon, yleisen virkistyksen sekä kalastuksen kannalta. Kymijoen rakentamattomat kosket tulee säilyttää rakentamattomina.

Kymijoki Hirvijärven ja Tammijärven välillä on suojeltu koskiensuojelulaissa. Alueelle ei saa myöntää lupaa voimalaitoksen rakentamiseen.

EI-VAHVISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT POIKKEUKSET

RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva kielto ei ole voimassa ei-vahvistettavalla alueella.

RakL 135 §:n nojalla annetut määräykset ovat suosituksia.

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISELLA RA-ALUEELLA SIINÄ MÄÄRÄTYN LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN VAHVISTETTUA RANTAKAAVAA.

Mittakaava 1:15 000

Helsinki 16.9.1996 Korjattu 25.11.1996

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl.ins.

Mikko Salonen
tekn. yo.

Osayleiskaava ollut nähtävänä (RakA 29§) 30.9-29.10.1996

Osayleiskaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.1996

Vahvistettu YM:ssä 25.6.1998

STRÖMFORS

DELGENERALPLAN FÖR KYMMENE ÄLVS VÄSTRA FÖRGRENINGAR

DELGENERALPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

AT — OMRÅDE FÖR BYCENTRUM
På området kan uppföras fristående småhus och därmed anslutna ekonomibyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte stör omgivningen i enlighet med byggnadsordningen.

A — OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
På området kan uppföras fristående småhus och därmed anslutna ekonomibyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte stör omgivningen i enlighet med byggnadsordningen.

Talet ovanför A-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåtes på området. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (o). Om maximiantalet byggnadsplatser inte är utsatt med siffra, tar planen inte ställning till antalet byggnadsplatser på området.

Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m2. Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m.

Om A-område avskiljs från strand av fastighet i annans ägo, hänför sig byggnadsrätten till område i bakgrunden.

AM — OMRÅDE FÖR LANTBRUKS GÅRDSCENTRUM
På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därmed lämpade binäringar.

P — OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

PY — OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

PT — OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET
På området kan uppföras arbetsutrymmen som inte stör omgivningen samt bostäder.

TY — OMRÅDE FÖR INDUSTRI SOM INTE FÖRORSAKAR MILJÖSTÖRNINGAR

V — REKREATIONSOMRÅDE
På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning allmänt till frilufts- och strövbruk.

VV — OMRÅDE FÖR SIMSTRAND
På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning till allmänt simstrandsbruk.

RM — OMRÅDE FÖR FRITIDSVERKSAMHETER OCH TURISM
Området reserveras för fritidsbebyggelse, semesterbruk, turism, kurscentraler o.d. ändamål. Talet ovanför RM-beteckningen anger områdets beräknade byggnadsrätt i antal byggnadsplatser med egen strand.

RA — OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
Talet ovanför RA-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåtes. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (o). Om maximiantalet byggnadsplatser inte är utsatt med siffra, får nya byggnadsplatser inte bildas.

Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m2. Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m.

På varje byggnadsplats får uppföras
- fritidsbostad
- gäststuga
- bastu
- andra ekonomibyggnader.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m2.

Byggnadernas maximistorlek är:
- fritidsbostaden 100 vånings-m2
- gäststugan 30 vånings-m2
- bastun 25 m2.

Om fastighet in annans ägo avskiljer RA-områdets bakre del hänför sig byggnadsrätten till det bakre området.

RA-1 — OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE, VARS BYGGNADSRÄTT ÄR AVSEDD ATT INLÖSAS AV STATEN
Området har en byggnadsrätt i enlighet med RA-beteckningen.

Områdets byggnadsrätt att avsedd att inlösas med anledning av det bredvid liggande SL-3-området.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att området inte får bebyggas under 5 år från planens fastställande. Om byggnadsrätten under denna tid inte inlösts, förfaller begränsningen att bygga och för området gäller RA-områdets bestämmelser.

LV — OMRÅDE FÖR ALLMÄN BÅTHAMN

EA — OMRÅDE FÖR SKJUTBANA

ET — OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

ET/pv — OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING AVSETT FÖR VATTENTAG

EH — OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

SL — NATURSKYDDSOMRÅDE
Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av geologiskt värdefulla åsbildningar och -landskap, bergsområden, myrnatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att grävning och behandling av jordmånen, skogsavverkning samt andra åtgärder som ändrar områdets och landskapets naturtillstånd är förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen, dock högst i 5 år efter fastställandet av planen.

Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

SL-områdets bestämmelser gäller inte områden, där naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen är grundat.

SL-1 — NATURSKYDDSOMRÅDE. OMRÅDE SOM MED STÖD AV NATURSKYDDSLAGEN ÄR AVSETT ATT ANSLUTAS MED NATIONALPARK

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att skydda geologiskt värdefulla åsbildningar och -landskap, bergsområden, myrnatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.
På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation samt är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet.

Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

SL-2 — NATURSKYDDSOMRÅDE. NATIONALPARK

SL-3 — NATURSKYDDSOMRÅDE, SOM UTGÖR VATTENOMRÅDE
Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen.

Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

M — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Området får inte bebyggas med untantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.

M-1 — JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk.

MT — JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade.

Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.

MT-1 — JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade.

Placering av ny bebyggelse på öppen åkerslätt bör undvikas och den bör styras till befintlig bebyggelse, skogsdungar och åkerslättskanter. Byggande för glesbebyggelse är tillåtet, om byggande inte kan placeras ändamålsenligt på markägarens andra områden.

MU — JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET FÖRELIGGER
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Området får inte bebyggas med undantag av byggnader för jord- och skogsbruk samt mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation.

Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet vårda geologiskt värdefulla åsbildningar och -landskap, bergsområden, myrnatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogsskötselrekommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturenligt landskap.

MU-1 — JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET FÖRELIGGER
Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk.

Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet vårda geologiskt värdefulla åsbildningar och -landskap, bergsområden, myrnatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogsskötselrekommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturenligt landskap.

W — VATTENOMRÅDE

RA / RM — ALTERNATIV BETECKNING

GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM SKALL FASTSTÄLLAS

GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

HUVUDLED

SAMLARLED

FÖRBINDELSEVÄG

HISTORISK VÄG, SOM SKALL SKYDDAS
På området förbjuds sådana åtgärder, som äventyrar områdets skyddsvärden.

HISTORISK JÄRNVÄGSGRUND/ LÄTT TRAFIKLED

FARTYGSRUTT

BÅTRUTT

ELKRAFTSLEDNING

PLANERAD ELKRAFTSLEDNING

pv-1 — FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE
Området utgör enligt miljöcentralens klassificering ett för vattenanskaffning viktigt grundvattenområde av klass I.

Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte försvåras eller grundvattenstillgångarnas kvalitet försämras.

För området gäller åtgärdstillstånd med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL i fråga om marktäkt.

Byggande och andra åtgärder på delområdet kan begränsas av 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) vattenlagen.

pv-2 — FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE
Området utgör enligt miljöcentralens klassificering ett för vattenanskaffning lämpligt grundvattenområde av klass II.

Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte försvåras eller grundvattenstillgångarnas kvalitet försämras.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL i fråga om marktäkt.

Byggande och andra åtgärder på delområdet kan begränsas av 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvatten) och 22 § (förbud att förstöra grundvatten) vattenlagen.

pv-3 — ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE
Området utgör enligt miljöcentralens klassificering annat grundvattenområde av klass III.

Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att man undviker åtgärder med inverkan på grundvattnets kvalitet och mängd.

la — BYGGNADSYTA FÖR FRITIDSBOSTAD
Fritidsbostadsbyggnadens våningsyta får uppgå till högst 40 m2.

sa — BYGGNADSYTA FÖR BASTU
Bastubyggnadens våningsyta får uppgå till högst 30 m2.

sl — DEL AV OMRÅDE OCH OBJEKT MED MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN
Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att på området är sådana åtgärder i anslutning till mark, vattenområde och växtlighet förbjudna, som äventyrar områdets skyddsvärden.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

sl-1 — OMRÅDE, VARS MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN KRÄVER TILLÄGGSUTREDNINGAR
För området gäller ovannämnda bestämmelser för sl-beteckningen.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

sm — DEL AV OMRÅDE ELLER OBJEKT SKYDDAT MED STÖD AV FORNMINNESLAGEN
Att gräva i, täcka, ändra eller på annat sätt beröra fornlämningen är förbjudet.
Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att bearbetning av markytan på området är förbjudet. För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL, vilket inte gäller skogsavverkning.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

sm-1 — OMRÅDE, DÄR DET HITTATS TECKEN PÅ FORNMINNE

sk — DEL AV OMRÅDET ELLER OBJEKT MED KULTUR- ELLER BYGGNADSHISTORISKA VÄRDEN
Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att på området är sådana åtgärder förbjudna, som äventyrar områdets skyddsvärden.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL, vilket inte gäller skogsavverkning.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen eller byggnadsinventeringen.

/ s — OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS
Områdets beteckning gäller landskapsmässigt eller kulturhistoriskt värdefulla områden med byggnader.

Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages och vid byggande bör uppmärksamhet fästas vid att inte landskapsmässiga, kulturhistoriska eller av naturvärdena beroende värden äventyras eller försvagas.

BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPLATS OCH BYGGANDE, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÅDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att mellan byggnad och strandlinje bör lämnas ett tillräckligt skyddande skogsbestånd.

På grund av dioxinfara i bottensediment får jordmassor inte muddras upp på byggnadsplatsen. Möjliga tidigare muddringsmassor skall täckas med ren jord eller transporteras bort. Bestämmelserna gäller inte sådant bottensediment, som i undersökning konstateras dioxinfritt.
Byggnadernas minimiavstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd utgör
- för bastu 15 m
- för andra byggnader 30 m.
Byggnadslovsmyndighet kan bevilja undantag från avståndsbestämmelsen, om det på grund av terrängförhållandena är motiverat och byggnaden lämpar sig i terrängen och landskapet.

Byggnader och konstruktioner skall till modell, material, dimensioner och färgläggning lämpa sig i naturlandskapet.

BESTÄMMELSER FÖR VATTEN- OCH AVFALLSHANTERING, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÅDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Tvättvatten får inte släppas orenade i vattendrag. För markbehandling av tvätt- och hushållsvatten bör anordnas markfiltrering minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. På grundvattenområde får tvätt- och hushållsvatten inte infiltreras i marken. Byggnadslovsmyndighet kan på grund av terrängförhållandena bevilja undantag från avståndet.Vid ansökan om byggnadslov bör sökande förete plan för behandling av avfallsvatten med tillräckliga uppgifter om mark och höjdposition.

Bestämmelser för RA-område:

Rekommenderras annan klosett än vattenklosett.

Kompostklosett eller torrklosett med tätt botten bör anläggas minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÅDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Byggnadsrätten i enlighet med generalplanens dimensioneringsgrunder för SL-, M-, MT-, MU-, V-, VL- och VV-områdena är placerad på samma markägares AT-, A-, AM-, RM- och RA-områden.

I skogsskötseln iakttages Skogscentralen Tapios rekommendationer om naturnära skogsskötsel.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att klibbalsbeståndet som angränsar till älven inte får förstöras.

På vattenområdet i Kymmene älv är sådana åtgärder förbjudna, som försvagar Kymmene älvs värden med tanke på vattennatur, allmän rekreation och fiske. De obebyggda forsarna i Kymmene älv bör bevaras obebyggda.

Kymmene älv mellan Hirvijärvi och Tammijärvi är skyddad med stöd av lagen om skydd av forsar. Pö området får inte beviljas lov att bygga kraftverk.

UNDANTAG GÄLLANDE OMRÅDE SOM INTE FASTSTÄLLS

Förbud med tillståndsprövning i enlighet med 124 a § ByggnL gäller inte på område som inte fastställs.

Bestämmelser som utfärdats med stöd av 135 § ByggnL utgör rekommendationer.

BYGGNADSLOV FÅR BEVILJAS PÅ RA-OMRÅDE I ENLIGHET MED GENERALPLANEN FÖR UPPFÖRANDE AV DÄRI BESTÄMD FRITIDSBYGGNAD UTAN FASTSTÄLLD STRANDPLAN.

Skala 1:15 000

Helsingfors, 16.9.1996 Korrigerad 25.11.1996

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl.ing.

Mikko Salonen
tekn. stud.

Delgeneralplanen har varit till påseende (ByggnF 29§) 30.9-29.10.1996

Delgeneralplanen är godkänd i kommunfullmäktige 19.12.1996

Fastställd i miljöministeriet 25.6.1998