

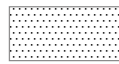
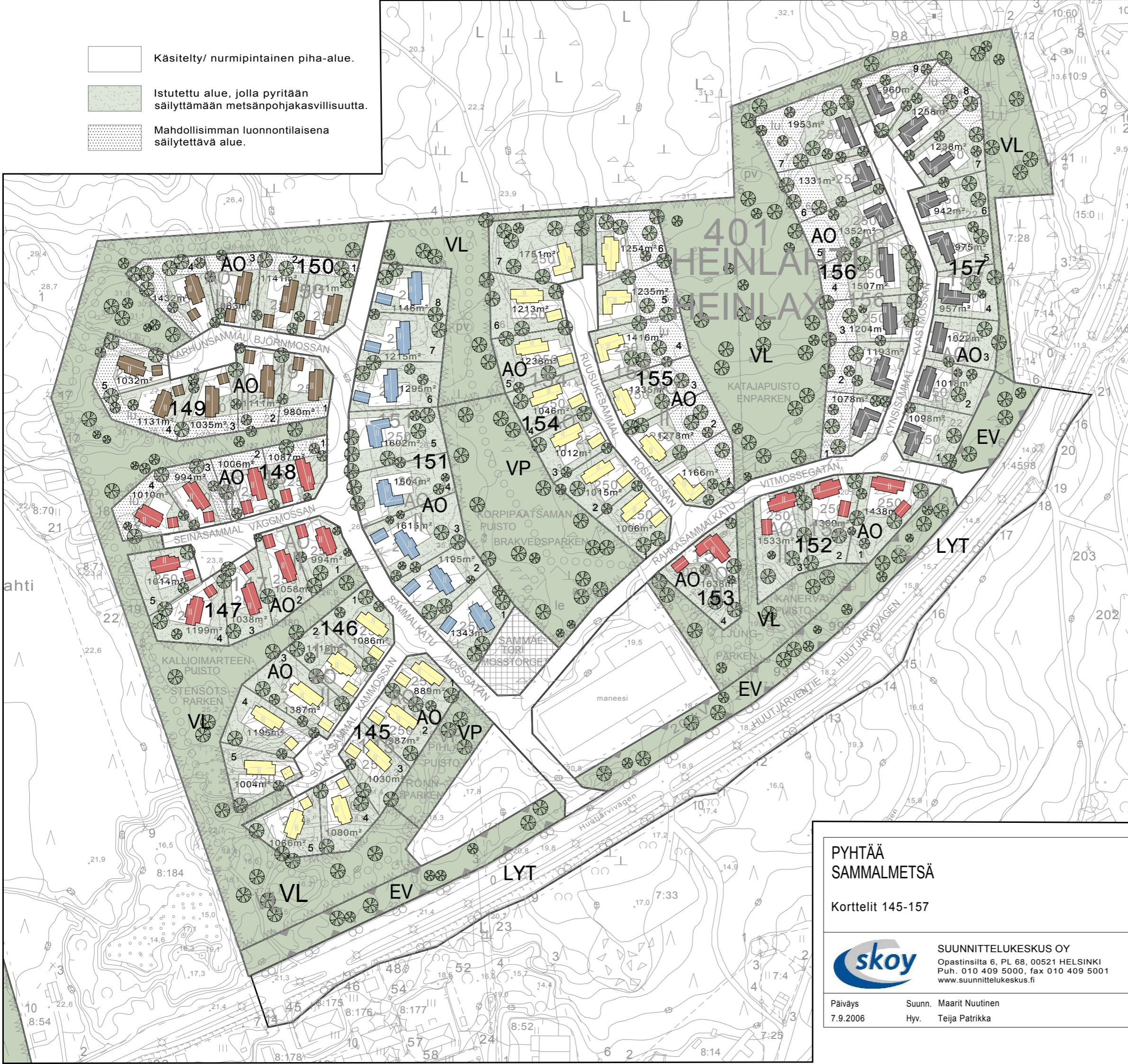


-  Käsitelty/ nurmipintainen piha-alue.
-  Istutettu alue, jolla pyritään säilyttämään metsänpohjakaasvillisuutta.
-  Mahdollisimman luonnontilaisena säilytettävä alue.



YLEISOHJEET:
 Rakennusten sijainti tontilla harkitaan tapauskohtaisesti. Tonttien kadunpuoleisella osalla on jokin rakennus rakennettava kiinni rakennusalueen rajaan. Kattomuotona käytetään harja- tai pulpettikattoa, värinä tummaa harmaata tai tummaa punaista. Lappeiden kaltevuus on välillä 1: 2 ja 1: 1,5. Asuinrakennuksien räystäiden tulee olla vähintään 500 mm pitkiä. Julkisivujen päämateriaalina käytetään maalattua pysty- tai vaakalautaa tai vaihtoehtoisesti rappaus- tai tiilipintaa, jota voidaan rytmittää enintään 1/3 osaltaan muulla materiaalilla tai erisuuntaisella laudoituksella.

Kerroslehti on II. Kortteleissa 145-152 ja 154-157 rakennusoikeutta on 250 k-m², korttelissa 153 rakennusoikeutta on 300 k-m². Tämän lisäksi tonteille saa rakentaa autotallin ja talusrakennuksia yhteensä enintään 40 k-m². Korttelien 148-150, 155-156 ja korttelin 157 tonttien 7-9 laidoille tulee jättää luonnontilaista kasvillisuutta kasvava vyöhyke. Vältettävä kallion louhintaa.

- Korttelit 145-146:** Rakennusten väriytyksessä tulee olla yleissävyltään vaalea. Sävyä voidaan käyttää murettua keltaista, tiili- ja rappauspinnassa myös valkoista.
- Korttelit 147-148:** Rakennusten väriytyksessä voidaan sävyä käyttää murettua punaista.
- Korttelit 149-150:** Rakennusten väriytyksessä voidaan sävyä käyttää murettua ruskeaa tai harmaata.
- Kortteli 151:** Rakennusten väriytyksessä sävyä voidaan käyttää murettua sinistä. Tonteilla 4 ja 5 saa autotallin ja talusrakennuksen sijoittaa kadunpuoleisen rakennusalueenrajan ulkopuolelle ja tienvarteen tulee istuttaa puurivi.
- Kortteli 152 ja 153:** Rakennusten väriytyksessä tulee olla yleissävyltään keskivaalea. Sävyä voidaan käyttää murettua punaista.
- Korttelit 154-155:** Rakennusten väriytyksessä tulee olla yleissävyltään vaalea. Sävyä voidaan käyttää murettua keltaista, tiili- ja rappauspinnassa myös valkoista.
- Korttelit 156-157:** Rakennusten väriytyksessä tulee olla yleissävyltään keskivaalea. Sävyä voidaan käyttää murettua ruskeaa tai harmaata. Korttelin 156 tonteilla 3 ja 4 saa autotallin ja talusrakennuksen sijoittaa kadunpuoleisen rakennusalueenrajan ulkopuolelle ja tienvarteen tulee istuttaa puurivi.

<p>PYHTÄÄ SAMMALMETSÄ</p> <p>Korttelit 145-157</p>	<p>Piirustuksen sisältö</p> <p>RAKENNUSTAPA-OHJEET</p>
<p> SUUNNITTELUKESKUS OY</p> <p>Opastinsilta 6, PL 68, 00521 HELSINKI Puh. 010 409 5000, fax 010 409 5001 www.suunnittelukeskus.fi</p>	<p>Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000</p> <p>YSK 580-C7551 901</p> <p>Yhteyshenkilö Maarit Nuutinen Tiedosto P:\AKK\Pyhtää_580\ C7551_Sammalmetsän AK rakennustapaohjeet\ C Suunnitelmat\ Kartta\ Rakennustapaohjeet.dwg </p>
<p>Päiväys 7.9.2006</p> <p>Suunn. Maarit Nuutinen Hyv. Teija Patrikka</p>	