

PYHTÄÄ SAMMALMETSÄ



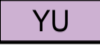







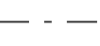
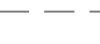

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Yhdistelmä

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 145 - 157 sekä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet. Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 145 - 157 samt rekreations-, trafik-, special- och gatuområden.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 145-146, 152-153 ja 158-159 sekä liikenne- ja erityisalueet. Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 145-146, 152-153 och 158-159 samt trafik- och specialområden.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för idrottsbyggnader.
	Puisto. Park.
	Lahivirkistysalue. Område för närrekreation.
	Yleisen tien alue. Område för allmän väg.
	Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
	Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
	
	
	
	
	

401 HEIN

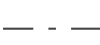
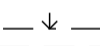
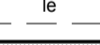
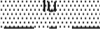



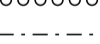
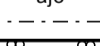
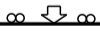
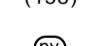
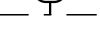
145

1

SAMMALKATU

250

II

	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Del av område som är reserverad för lek och utvistelse.
	Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Del av område som skall bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.
	Istutettava puurivi. Trädrad som skall planteras.
	Katu. Gata.
	Katuaukio /tori Öppen plats /torg.
	Ulkoilureitti. Friluftsled.
	Ajoyhteys. Körförbindelse.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffran inom parentes anger den kvarter vilkens bilplatser får förläggas till området.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

PYTTIS MOSSKOGEN

ÄNDRING AV DETALJPLAN
sammanställning

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALMÄNNA BESTÄMELSER

Rakennusten sekä ympäristön ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakennustapa- ja ympäristönhoito-ohjeita. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitteluissa kunnossa. Olemassaolevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

AO-erillispientalojen korttelialueella saa tonteille kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotallin ja talousrakennuksia yhteensä enintään 40 k-m² verran. Korttelin 151 tonteilla 4 ja 5 sekä korttelin 156 tonteilla 3 ja 4 autotallin ja talousrakennuksen voi sijoittaa kadunpuoleisen rakennusalan rajan ulkopuolelle.

Tonteilla on autopaikkoja varattava seuraavasti: 2 ap/ asunto.

Korttelia 158 (YU) varten on rakennettava 4,5 ap/100 k-m².

Yleisen tien alueelle sallitaan vain nuolella merkityt ajoneuvoliittymät. Huutjärventie on osa vanhaa Kuninkaantietä. Tietä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.

Uusilla rakennuspaikoilla on rakennukset suunniteltava siten, ettei ylitetä radonille asetettua tavoitearvoa 200 Bg/M3.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maakaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Vid byggande och skötsel av byggnader och miljö, samt gårdsplaneområden, bör man följa de byggnadseds- och miljövårdsanvisningar som skilt görs upp. De obebyggda delarna av kvarteren, som inte används för trafik, tillhåll eller annan motsvarande verksamhet, bör hållas i värdat skick. Det befintliga trädbeståndet bör i mån av möjlighet bevaras.

På kvartersområdet för fristående småhus AO är det tillåtet att förutom byggrätten enligt detaljplanen dessutom bygga ett garage och ekonomibyggnader, sammanlagt högst 40 m²vy. I kvarter 151 på tomterna 4 och 5 samt i kvarter 156 på tomterna 3 och 4 kan garaget och ekonomibyggnaden placeras utanför byggnadsytans gräns mot gatan.

Inom tomterna bör bilplatser reserveras enligt följande: 2 bp/ bostad.

I kvarter 158 (YU) skall det byggas 4,5 bp/100 m²vy.

Endast de in- och utfarter som har anvisats med pil är tillåtna till område för allmän väg. Huutjärvivägen är en del av den gamla Kungsvägen. Museiverket bör bes om utfåtande gällande planer som berör vägen.

På de nya byggplatserna skall byggnaderna planeras så, att det mälvärde som satts upp för radon, 200 Bg/M3, inte överskrids.

Planområdet är beläget inom viktig grundvattensområde, som lämpar sig för vattentäkt, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattensområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas tätä så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får det inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisterna, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbyggning. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Det får inte placeras underjordiska oljetankar på området.
- Byggande, dikningar och jordschaktning skall utföras så att de inte ändrar grundvattnets kvalitet eller förorsakar bestående grundvattennivåändringar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.



Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer.

Pyhtäällä 10.8.2004 DI Pekka Puuperä
I Pyttis

Helsingissä 29.8.2006
Helsingfors

SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANCENTER LTD

Teija Patrikka, arkkitehti SAFA, YKS 253 Maarit Nuutinen, maisema-arkkitehti

Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	18.9.2006 §43
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	11.9.2006 §184
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§	26.6. - 31.7.2006
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	19.6.2006 §132
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62§, MRA/MBF 30§	21.12.2005 - 20.1.2006
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	12.12.2005 §370
Kunnanhallituksen kaavoituspäätös/Kommunstyrelsens planläggningsbeslut	28.11.2005 §357
PYHTÄÄ PYTTIS Sammalmetsä Mosskogen 401 Heinlahti Heinlax Asemakaavan muutos Ändring av detaljplan	
 Suunnittelukeskus Oy Opastinsilta 6A, PL 68 00521 HELSINKI puh. 010 409 5000, fax. 010 409 5001	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 29.8.2006 Suunn. Teija Patrikka / Maarit Nuutinen Hyv. Heli Kotilainen, FM	YSK 580-C6240 903 Yhteyshenkilö Maarit Nuutinen Tiedosto F:\AKK\Pyhtaa_580\C6240_Sammalmetsan_asekaava\I Suunnitelma\Kaavoitus\Kaavoitus\Kartat\Tarkoitettu_kaava\

Helsingissä 28.5.2008
Helsingfors

FCG Planeko Oy

Maria Haikala, maisema-arkkitehti MARK

Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§	9.4.-9.5.2008
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	2.4.2008
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62§, MRA/MBF 30§	5.3.-19.3.2008
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	25.2.2008
Vireilletulo/Anhängighet	1.10.2007
PYHTÄÄ PYTTIS Sammalmetsä Mosskogen 401 Heinlahti Heinlax Asemakaavan muutos Detaljplaneändring	
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	EHDOTUS FÖRSLAG Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 28.5.2008 Suunn. Maarit Suomenkorpi, Maria Haikala Hyv. Ulla Räihä	YSK 580-C9062 902 Yhteyshenkilö Maria Haikala Tiedosto F:\AKK\Pyhtaa_580\C9062_Sammalmetsan_asekaava\muutos\I Suunnitelma\Kaava\ www.planeko.fi