

Vid byggande och skötsel av byggnader och miljö, samt gårdsplaneområden, bör man följa de byggnadsseds- och miljövårdsanvisningar som skilt görs upp.
De obebyggda delarna av kvarteren, som inte används för trafik, tillhåll eller annan motsvarande verksamhet, bör hållas i vårdat skick.
Det befintliga trädbeståndet bör i mån av möjlighet bevaras.

På kvartersområdet för fristående småhus AO är det tillåtet att förutom byggrätten enligt detaljplanen dessutom bygga ett garage och ekonomibygnader, sammanlagt högst 40 m²vy. I kvarter 151 på tomterna 4 och 5 samt i kvarter 156 på tomterna 3 och 4 kan garaget och ekonomibygnaden placeras utanför byggnadsytans gräns mot gatan.

Inom tomterna bör bilplatser reserveras enligt följande: 2 bp/ bostad.

Endast de in- och utfarter som har anvisats med pil är tillåtna till område för allmän väg. Huutjärvivägen är en del av den gamla Kungsvägen. Museiverket bör bes om utlåtande gällande planer som berör vägen.

På de nya byggplatserna skall byggnaderna planeras så, att det målvärde som satts upp för radon, 200 Bg/M³, inte överskrids.

För grundvattensområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas tätä så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får det inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisterna, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Byggande, dikningar och jordschaktning skall utföras så att de inte ändrar grundvattnets kvalitet eller förorsakar bestående grundvattennivåändringar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.

Baskartan fyller de fordringar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer.

Pyhtäällä 10.8.2004
I Pyttis



DI Pekka Puuperä

Helsingissä
Helsingfors 29.8.2006

SUUNNITTELUKESKUS OY - PLANCENTER LTD

Teija Patrikka, arkkitehti SAFA, YKS 253

Maarit Nuutinen, maisema-arkkitehti

Kunnanvaltuusto/Kommunfullmäktige	18.9.2006 §43		
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	11.9.2006 §184		
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§	26.6. - 31.7.2006		
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	19.6.2006 §132		
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62§, MRA/MBF 30§	21.12.2005 - 20.1.2006		
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	12.12.2005 §370		
Kunnanhallituksen kaavoituspäätös/Kommunstyrelsens planläggningsbeslut	28.11.2005 §357		
PYHTÄÄ PYTTIS Sammalmetsä Mosskogen 401 Heinlahti Heinlax Asemakaavan muutos Ändring av detaljplan			
 Suunnittelukeskus Oy Opastinsilta 6A, PL 68 00521 HELSINKI puh. 010 409 5000, fax. 010 409 5001	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 580-C6240 903		
Päiväys 29.8.2006 Suunn.Teija Patrikka / Maarit Nuutinen Hyv. Heli Kotilainen, FM	Yhteyshenkilö Maarit Nuutinen Tiedosto P:\AKK1\Pyhtää_5801_C6240_Sammalmetsän asemakaava\ C Suunnitelmat\ Kaavaehdotus\ Kaavaehdotuskartta\ Tarkistettu kaava\		
	<table border="1"> <tr> <td>A</td> </tr> <tr> <td>S</td> </tr> </table>	A	S
A			
S			