

PYHTÄÄ - TEOLLISUUSTONTTIEN YLEISET VARAUSEHDOT

- Varaussopimuksen tarkoituksena on antaa varaajalle mahdollisuus valmistella rakennushankkeen suunnittelua, ennen kuin tontin omistusoikeus siirtyy kiinteistönkaupalla hänelle.
- Kunta varaa mainitun tontin ainoastaan teollisuusrakennuksen rakentamisen valmistelua varten. Varaajalla on oikeus tehdä alueella maaperätutkimuksia. Varaajalla ei ole oikeutta hakea nimiinsä rakennuslupaa.
- Varaajan ostaessa tontin omakseen, hän sitoutuu rakentamaan tontille valvontalautakunnan hyväksymän teollisuusrakennuksen.
- Varaaja vastaa ja on vastuussa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.
- Varaaja maksaa erikseen tontin erottamiskustannukset voimassa olevan taksan mukaan, sekä kaupanvahvistajan palkkion kaupan teon yhteydessä.
- Varaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että tontti ei varaajan toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli tontti tai osa siitä on kuitenkin varausaikana ympäristösuojelulain (86/2000) 7 ja 8 §:n tarkoittamalla tavalla saastunut, varaaja on velvollinen huolehtimaan tontin puhdistamisesta siten, kuin sanotun lain 12 luvussa säädetään. Mikäli varaaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kunnalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen varaajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset varaajalta.
- Varaussopimus purkautuu varausajan päättyessä, tai kun tonttia koskeva kiinteistönkauppa on toteutettu.
- Varaussopimus purkautuu myös, mikäli varaaja rikkoo sopimuksen ehtoja, eikä korjaa rikkomustaan välittömästi saatuaan tähän kirjallisen kehotuksen.
- Mikäli tontin omistusoikeus ei ole siirtynyt varaajalle ennen kuin varaussopimus purkautuu, varaaja on velvollinen varaussopimuksen purkautuessa viemään alueelta pois kaiken omaisuutensa, sekä siistimään tontin sen alkuperäiseen kuntoonsa.
- Mikäli varaaja rikkoo varaussopimusta, hän on velvollinen korvaamaan kunnalle sopimusrikkomuksesta aiheutuneet vahingot.
- Tontilla olevat puut kuuluvat varausaikana kunnalle, eikä niitä saa kaataa ilman rakennustarkastusviranomaisen lupaa.
- Tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia ei varaaja saa siirtää kolmannelle.
- Varaaja ei saa luovuttaa aluetta tai osaa siitä kolmannen käyttöön.
- Varaaja maksaa kunnalle varausmaksun. Varausmaksu, joka ei ole osasuoritus kauppahinnasta, suoritetaan ja kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi ilman eri merkintää tämän varaussopimuksen allekirjoittamisella. Varaussopimus on voimassa kuusi kuukautta. Vain anomuksesta erityisen perustein kunnanhallitus voi jatkaa tonttivarausta vielä kuudella kuukaudella.
- Mikäli varaaja kuitenkin ostaa tontin omakseen ennen varausajan päättymistä, varausmaksu luetaan osasuoritukseksi kauppahinnasta. Vain yksi varausmaksu luetaan osasuoritukseksi.
- Varausmaksu on 500 euroa.