

PYHTÄÄN

RAKENNUSVALVONNAN

VIRANOMAISTEHTÄVIEN

MAKSUPERUSTEET v. 2012

**SUOMENKUNTALIITTO RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEIDEN SUOSITUS 1999**

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyölupa
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamisoikeus
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 26 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 28 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Maksun suorittaminen
- 31 § Maksun palauttaminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

PYHTÄÄN kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten (kts) nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen yli 300m/teollisuushallit,kerros- ja rivitalot,koulut tai vastaavat
- | | |
|--|--------------|
| *rakennusta kohti | 131,00€ |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,03 €/ k/m2 |
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen sekä alle 300 m2 teollisuus- ja varastohallit
- | | |
|---|-----------|
| *rakennusta kohti | 71,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,60€/m2 |
| *varastoa/talousrakennusta tai katosta kohti | 55,00 € |
| lisäksi varaston, talousrakennuksen tai katoksen kokonaisalan mukaan / maatalouden varastot | 1,17 €/m2 |
- 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen
- | | |
|--|-----------|
| *rakennusta kohti | 71,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,60 €/m2 |
| *varastoa/talousrakennusta tai katosta kohti | 55,00 € |
| lisäksi varastoa, talousrakennusta | 1,17 €/m2 |
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- | | |
|---|--------------|
| *rakennusta/rakennelmaa kohti | 55,00 € |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 1,17 €/ k/m2 |
- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)
- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| *rakennusta kohti | 55,00 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 1,17 €/m2 |
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

	*rakennusta kohti	71,00 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,17€/m2
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125,3 §)	
	*rakennusta kohti	55,00 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,17€/m2
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	*rakennusta kohti	129,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,60 €/m2
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	59,00 €
2.10	Rakennushanketietolomakkeiden täyttö/hakemus	32 €

3* § SUUNNITTELUTARVERATKAISU

(rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen
suunnittelutarvealueella)

myönteinen päätös	129 €
kielteinen päätös	64€

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

a)	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)	76,00 €
4.1	Rakennelma	76,00 €
4.2	Yleisörakennelma	76,00 €
4.3	Liikuteltava laite	76,00 €
4.4	Erillislaitte	76,00 €
4.5	Vesirajalaitte	76,00 €
4.6	Säilytys- tai varastointialue	76,00 €
4.7	Julkisivutoimenpide	
4.7.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	- rakennusta kohti	76,00 €
	- lisäksi muutettavaa julkisivua kohti	6,43 €/sivu
4.7.2	Muu julkisivutoimenpide	76,00 €
4.8	Mainostoimenpide	76,00 €
4.9	Aitaaminen	76,00 €
4.10	Kaupunkikuvajärjestely	76,00 €
4.11	Huoneistojärjestely	76,00 €
4.12	Maalämpökaivot	76,00 €

**5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
(MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 75,00 €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti 55,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,17 €/m²
6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 55,00 €

7* § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 71,00 €
7.2 Puiden kaataminen 44,00 €
7.3 Muu näihin verrattava toimenpide 51,00 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi
- rakennusta kohti 65,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,17 €/m²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

poikkeuksen myöntäminen 259 €/päätös
kielteinen poikkeamispäätös 130€/päätös

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)
rakennusta kohti 76,00 €
lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta (0,85-1,5€)
10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 55,00 €
10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 55,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	*Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	71,00 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	-katselmus	71,00 €
	-tarkastus	71,00 €
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	71,00 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	49,00 €
	Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	49,00 €
	Ilmoituksen käsittely	49,00 €
	Hyväksynnän peruuttaminen	49,00 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	-lausunto tai arvio	96,00 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	135,00 €
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	83,00 €
14.3	Muu rakennus (kohdan 2.1, mukaiset rakennukset)	337,00 €
14.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	73,00 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	69,00 €
------	--	---------

15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
a) rakennusrasitteen perustaminen	69,00 €
b) rakennusrasitteen muuttaminen	69,00 €
c) rakennusrasitteen poistaminen	69,00 €

15.3 Rasitejärjestely 69,00 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken -päätös 65,00 €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). -määräys 71,00 €

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 55,00 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 55,00 €/päätös

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä -määräys 65,00 €

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai 71,00 €

**21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

21.1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	51,00 €
21.2	Kunnallisen ilmoituksen laatiminen / julkaiseminen (lisäksi peritään todelliset ilmoituskulut)	51,00 €
21.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	75,00 €
21.4	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
21.4.1	Hakemuksesta tiedottaminen	52,00 €
21.4.2	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus (lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut)	52,00 €

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	80,00 €
--	---	---------

**23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(MRL 166 §, 167 §)**

23.1	Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	52,00 €
23.2	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	52,00 €

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	71,00 €
------	-------------------------------	---------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennus- valvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2	Ulkopuolinen tarkastus	
------	------------------------	--

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

25.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	102,00 €
25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	102,00 €
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	102,00 €
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	102,00 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	102,00 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	102,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	76,00 €
---	---------

**27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

poikkeamisluvat myöntää pelastusviranomainen.

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). *poikkeamispäätös	135,00 €
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	135,00 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

28.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	55,00 €
	muut asuinrakennukset	55,00 €
	tuotantorakennukset	55,00 €
	varasto- ja muut rakennukset	55,00 €
28.2	Arviointitehtävät	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	92,00 €
	muut asuinrakennukset	92,00 €
	tuotantorakennukset	92,00 €
	varasto- ja muut rakennukset	92,00 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Maksun määrääminen korotettuna
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä kaksinkertaisesti korotettuna sekä ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin kulloinkin voimassa olevassa korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

- asiakkaan pyynnöstä pidettävä ylimääräinen lautakunnan kokous 653,00 €

31 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 32.1 Luvan raukeaminen
Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta 86,00 €
muiden lupien osalta 50,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

- 32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa
Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta 86,00 €
muiden lupien osalta 55,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

- 32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

- 32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 10 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pyhtään kunnanvaltuuston 14.11.2011 § 63 hyväksymät ja tulevat voimaan 1.1.2012 lukien.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.