

PYHTÄÄN

KUNTA

RAKENNUSJÄRJESTYS

# SISÄLLYSLUETTELO

<b>1.</b>	<b>SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET -----</b>	<b>1</b>
1.1	SOVELTAMISALA -----	1
1.2	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN -----	1
<b>2.</b>	<b>LUPAJÄRJESTELMÄT -----</b>	<b>1</b>
2.1	TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAI- SUUS -----	1
	<b>Luvan/ilmoituksen tarve</b> -----	1
2.2	TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS -----	2
<b>3.</b>	<b>RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN -----</b>	<b>4</b>
3.1	SIJOITTUMINEN -----	4
	<b>Etäisyydet</b> -----	4
3.2	RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄ- RISTÖÖN JA MAISEMAAN -----	5
	<b>Maisema ja luonnonympäristö</b> -----	5
	<b>Oleva rakennuskanta</b> -----	5
3.3	YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA -----	6
	<b>Ympäristön hoito</b> -----	6
	<b>Ympäristön valvonta</b> -----	6
3.4	AITAAMINEN -----	6
3.5	PIHA-ALUE/PIHAMAA-----	7
	<b>Rakennuspaikan kuivana pito</b> -----	7
	<b>Pihamaan korkeusasema</b> -----	7
	<b>Liikennejärjestelyt</b> -----	7
	<b>Maanalaiset johdot ja rakenteet</b> -----	7
3.6	OSOITEMERKINTÄ -----	7

<b>4.</b>	<b>RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA</b>	<b>8</b>
4.1	RAKENNUSPAIKKA	8
4.2	RAKENTAMISEN MÄÄRÄ	8
	<b>Rakentaminen kellariin ja ullakolle</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE</b>	<b>9</b>
5.1	RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA	9
<b>6.</b>	<b>VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN</b>	<b>10</b>
	<b>Talousveden riittävyys</b>	<b>10</b>
	<b>Jätevesien käsittely</b>	<b>10</b>
	<b>Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>HYVÄ RAKENTAMISTAPA</b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b>RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT</b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>JÄTEHUOLTO</b>	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMI- NEN</b>	<b>11</b>
10.1	MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN	11
<b>11.</b>	<b>VOIMAANTULO</b>	<b>12</b>

## **RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITEAINEISTO**

### **Liite 1**

Ohjeet jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

### **Liite 2**

Rakentamisen yhdyshenkilöluettelo

# RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuusto 09.02.2004

## 1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

### 1.1 SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on PYHTÄÄN kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

### 1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on valvontalautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja

Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.

## 2. LUPAJÄRJESTELMÄT

### 2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

#### **Luvan/ilmoituksen tarve**

Rakennuslupamenettelyn asemasta jo olevaan asuntoon ja loma-asuntoon kuuluvan tarpeellisen, pienehkön, lämmittämättömän enintään 20 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruisen ja tilavuudeltaan enintään 50 m<sup>3</sup>:n sekä maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, lämmittämättömän enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>:n ja tilavuudeltaan 300 m<sup>3</sup>:n muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan toimenpidelupamenettelyä.

2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan osa-alueilla seuraavasti:

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA x  
 ILMOITUS TEHTÄVÄ o

Toimenpide:	Kunnan osa-alue		
	Asemakaa- va- alue	Yleiskaa- va-alue	Muu Alue
<b>1) Rakennelma (rakentaminen)</b>			
- katos	x	o	o
- vaja	x	x	o
- kioski	x	x	x
- käymälä	x	x	x
- grillikatos	x	x	o
- esiintymislava	x	x	x
- muu vastaava rakennelma	x	x	o
<b>2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)</b>			
- urheilupaikka	x	x	x
- kokoontumispaikka	o	o	o
- asuntovaunualue tai vastaava	x	x	x
- katsomo	x	x	x
- yleisöteltta tai vastaava	x	o	o
<b>3) Liikuteltava laite</b>			
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	x	x	x
<b>4) Erillislaitte (rakentaminen)</b>			
- masto	x	x	x
- piippu	x	x	x
- varastointisäiliö	x	x	x
- hiihtohissi	x	x	x
- muistomerkki	x	x	x
- suurehko antenni	x	x	x

- tuulivoimala	x	x	x
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	x	x	x

Toimenpide:	Kunnan osa-alue		
	Asemakaa- va- alue	Yleiskaa- va-alue	Muu Alue
<b>5) Vesirajalaite (rakentaminen)</b>			
- suurehko laituri	x	x	x
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	x	x	x
<b>6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)</b>			
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	x	x	x
- säilytyskontit	x	x	x
<b>7) Julkisivutoimenpide</b>			
- rakennuksen julkisivun ja katto- muodon muuttaminen	x	x	x
- katteen tai sen väriytyksen muuttaminen	o	-	-
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen	x	o	-
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	x	-	-
- ikkunajaon muuttaminen	x	-	-
<b>8) Mainostoimenpide</b>			
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituk- sessa taikka ikkunaa peittävän mai- noksen pysyvä tai pitkäaikainen aset- taminen	x	o	o
<b>9) Aitaaminen (rakentaminen)</b>			
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reu- nusmuuri	x	x	o
<b>10) Kaupunkikuvajärjestely</b>			
- muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vai- kuttavat järjestelyt ja muutokset	x	x	o

1-10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikuttei-  
seen kaavaan.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom.).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.).

Haetun toimenpiteen suorittaminen edellyttää uutta ilmoitusta, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

### **3. RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN**

#### **3.1 SIJOITTUMINEN**

##### **Etäisyydet**

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Uudisrakentaminen pyritään ohjaamaan olemassa olevan rakennetun ympäristön, tieyhteyksien ja vesihuollon vaikutuspiiriin ja samalla pyritään säästämään luontoa.

Pääteiden varsilla uusien rakennuspaikkojen rakennusten tulee olla 50 metrin etäisyydellä tien keskilinjasta mitattuna, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päättämiä dB-enimmäisarvoja.

### 3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

#### **Maisema ja luonnonympäristö**

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reu-navyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnon-esiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Säilytettävä puusto ja rakennuspaikan luonnonmukaisena hoidettavat alueet on osoitettava rakennuslupahakemuksessa.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennusten valomainokset ja ulkovalot eivät saa valaistuksellaan aiheuttaa tarpeetonta häiriötä lähialueelle.

#### **Oleva rakennuskanta**

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan/kuntakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja -väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

### 3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

#### **Ympäristön hoito**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

#### **Ympäristön valvonta**

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontalautakunnan päättämällä tavalla.

### 3.4 AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa liikenteelle ja liikenneturvallisuudelle. Aita on oltava rakenteeltaan sellainen että se kestää tien hoitotoimenpiteet.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapidämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

### 3.5 PIHA-ALUE/PIHAMAA

#### **Rakennuspaikan kuivana pito**

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin eikä yleisen tien sivuojaan ilman tienpitäjän lupaa.

#### **Pihamaan korkeusasema**

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

#### **Liikennejärjestelyt**

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Rakennuslupa on asemakaava-alueen ulkopuolella yleisen tien varrella liitettävä valtion tieviranomaisen lupa yksityistien liittämisestä yleiseen tiehen.

#### **Maanalaiset johdot ja rakenteet**

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

### 3.6 OSOITEMERKINTÄ

Asuin-, ja liikerakennuksen sekä loma-asunnon julkisivuun tulee kiinnittää liikenneväylälle näkyvä osoitenumero.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

#### **4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

##### **4.1 RAKENNUSPAIKKA**

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään: 3000 m<sup>2</sup>.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

##### **4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ**

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

##### **Rakentaminen kellariin ja ullakolle**

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

## **5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE**

### **5.1 RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Säilytettävä puusto ja rakennuspaikan luonnonmukaisena hoidettavat alueet on osoitettava rakennuslupahakemuksessa.

Ellei voimassa olevassa kaavassa toisin määrätä tulee; asuin-, lomarakennuksen sekä muun rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.

Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HW 1/50) yläpuolella, mihin tulee vielä lisätä vesistön erityispiirteistä johtuva lisäkorkeus 0,3 m...n. 1,0 m. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Avointen ulapoiden rannoilla tulee vielä lisätä harkinnanvarainen aaltoluvara

Lisäohjeita alimmista rakentamiskorkeuksista saa Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksesta sekä Suomen ympäristökeskuksen, ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön oppaasta : Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa (Ympäristöopas 52).

Ellei voimassa olevassa kaavassa toisin määrätä tulee ; saunarakennus, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 ka - m2:ä, rakentaa keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

## **6. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN**

### **Talousveden riittävyys**

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

### **Jätevesien käsittely**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen (jätevesiverkosto) ulkopuolella jätevesien käsittelyssä on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen LIITTEENÄ 1. olevia jätevesien käsittelyohjeita.

Jätevesien johtamisen luvan tarpeen ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen erillisestä anomuksesta. Asemapiirroksessa tai pihasuunnitelmassa tulee esittää puhtaan veden saanti sekä jätevesien käsittely.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukainen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta, oman ja naapurikiinteistöjen talousvesikaivon paikka sekä pohjaveden pinnankorkeus.

### **Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille**

Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla (I ja II) pohjavesialueilla kaikki jätevedet johdetaan joko pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi (vesihuoltolaitoksen viemäri) tai kaikille jätevesille on oltava tiiveyden suhteen valvottavissa olevat umpikaivot.

Muilla pohjavesi- ja vesistöjen ranta-alueilla WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja muille jätevesille on oltava saostuskaivot (2-osastoinen) ja maaperäkäsittely. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää korkeatasoista kemiallis-biologista puhdistusta.

Ranta-asemakaava-alueilla noudatetaan kaavamääräyksiä.

Muilla kuin pohjavesialueilla kaikille jätevesille on oltava saostuskaivot (3-osastoinen) ja maaperäkäsittely. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää jätevesien biologista puhdistusta ja maahan imeytystä.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa kaatoksellisella suoja-altaalla tai sijoittaa säiliöt sisätiloihin.

## **7. HYVÄ RAKENTAMISTAPA**

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

## **8. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT**

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä kunnossa sekä hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta haittaa ympäristölle.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

## **9. JÄTEHUOLTO**

Kunnan alueella on liityttävä järjestetyn jätteenkeräyksen piiriin sekä asuin- että lomarakennuksen osalta. Poikkeustapauksissa vapautusta järjestetystä jätteenkeräyksestä voi anoa sosiaali- ja terveyslautakunnalta.

Kunta suosittaa kompostoinnin järjestämistä. Muilta osin noudatetaan kunnassa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Rakennettaessa asemakaava-alueella tulee rakennuslupahakemuksessa osoittaa tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Mikäli jätteiden keräilyasemat sijoitetaan tontin pihapiiriin, on niiden suojaksi rakennettava jättesuoja, -katos tai -aitaus.

## **10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN**

### **10.1 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN**

Valvontalautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

## **11. VOIMAANTULO**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan PYHTÄÄN kunnan tammikuun 13 päivänä 1992 hyväksytty rakennusjärjestys.

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan kun Pyhtään kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt.

## **RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITEAINEISTO**

### **Liite 1**

Ohjeet jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

### **Liite 2**

Rakentamisen yhdyshenkilöluettelo