

# RUOTSINPYHTÄÄ

## KYMIJOEN LÄNTISTEN HAAROJEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA**

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Luku RA- merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu mustalla pisteellä.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- vierasmajan
- saunan
- muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

- loma-asunto 100 kerrosala-m<sup>2</sup>
- vierasmaja 30 kerrosala-m<sup>2</sup>
- sauna 25 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**MT**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelyskäytössä.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

— • OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

### RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna 15 m
- muut rakennukset 30 m.

Rakennushupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

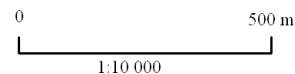
MT-alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu RA-alueelle.

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN RA-ALUEELLA.

Helsingissä 10.11.2008

KARTTAAKO OY Pertti Hartikainen, dipl. ins.

Osayleiskaavan muutos on ollut nähtävänä (MRA 19 §)12.2.-13.3.2009  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.4.2009 §45



# STRÖMFORS

## ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR KYMMENE ÄLVS VÄSTRA FÖRGRENINGAR

### DELGENERALPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

**RA**

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS

Talet ovanför RA-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåtes på området. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt.

Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m<sup>2</sup>.  
Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m.

På varje byggnadsplats får uppföras

- fritidsbostad
- gäststuga
- bastu
- andra ekonomibyggnader.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m<sup>2</sup>.

Byggnadernas maximistorlek är:

- fritidsbostaden 100 vånings-m<sup>2</sup>
- gäststugan 30 vånings-m<sup>2</sup>
- bastun 25 m<sup>2</sup>.

**MT**

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade.

Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk.

— • GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE

### BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPLOTS OCH BYGGANDE

Mellan byggnad och strandlinje bör lämnas ett tillräckligt skyddande skogsbestånd.

Byggnadernas minimiavstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd utgör

- för bastu 15 m
- för andra byggnader 30 m.

Byggnadslovmyndighet kan bevilja undantag från avståndsbestämmelsen, om det på grund av terrängförhållandena är motiverat och byggnaden lämpar sig i terrängen och landskapet.

Byggnader och konstruktioner skall till modell, material, dimensioner och färgläggning lämpa sig i naturlandskapet.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnadsrätten i enlighet med generalplanens dimensioneringsgrunder för MT-områdena är placerad på samma markägares RA-områden.

BYGGNADSLOV FÅR BEVILJAS UTAN STRANDETALJPLAN FÖR BYGGANDE ENLIGT DENNA PLAN PÅ RA-OMRÅDEN.

Helsingfors 10.11.2008

KARTTAAKO OY Pertti Hartikainen, dipl. ing.

Delgeneralplanändringen har varit till påseende (MBF 19 §)12.2.-13.3.2009  
Godkänd i kommunfullmäktige 20.4.2009 §45

